

Zmluva

## ***o zriadení vecného bremena***

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Obč. zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi účastníkmi:

**Obec Klokoč**

**sídlo: Obecný úrad , Klokoč 1, 962 25 Klokoč**

**IČO: 00319996**

**zastúpená: Radoslav Hruška – starosta obce**

(ako povinný z vecného bremena)

a

**Ján Hronček, rod. Hronček**

**nar. : 17.05.1974**

**rod.č. : 740517/8275**

**bytom: Klokoč 29, 962 25 Klokoč**

**občan SR**

(ako oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných podmienok:

### **I.**

1.) Obec Klokoč ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č. 250**, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč a to:

- **rodinný dom súp.č. 29, postavený na KNC-parc.č. 188/2 v celosti**

2.) Povinný z vecného bremena , ako výlučný vlastník rodinného domu špecifikovaného v odseku 1. tohto článku zmluvy, **z r i a d' u j e vecné bremeno** v prospech Jána Hrončeka, nar. 17.05.1974 ako oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá jeho **právu na doživotné bývanie a užívanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku I., ods.1) tejto zmluvy a to v celom rozsahu.**

3.) Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. I, ods. 2. tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.

### **II.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa čl. I. tejto zmluvy sa zriaduje bezodplatne.

### **III.**

Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí povinnému z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

#### IV.

- 1.) Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor.
- 2.) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pričom tento znáša všetky náklady spojené so zriadením predmetného vecného bremena.
- 3.) Zriadenie predmetného vecného bremena a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 17.06.2021, prijatím Uznesenia č. 13/2021.

#### V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Klokoči, dňa 28.06.2021

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....  
Radoslav Hruška  
starosta obce Klokoč

.....  
Ján Hronček