

Z Á P I S N I C A
zo zasadania obecného zastupiteľstva Klokoč zo dňa
25.10.2022



Počet poslancov OZ:

Prítomní:

- 1.Radoslav Hruška – starosta obce
- 2.Ján Baláž, poslanec OZ
- 3.Marek Sliacky poslanec OZ
- 4.Ján Koreň, poslanec OZ
- 5.Ivana Vyletelová, poslanec OZ per rollam
- 6.Mgr. Žofia Veselovská, poslanec OZ

Ospravedlnení: Mgr. Ľubica Sliacka, Ing. Martina Výbošťoková

Prezenčná listina tvorí súčasť zápisnice

P r o g r a m :

1. Úvod
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
- 5.Schválenie predaja prevodu vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, a je zapísaná na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

pozemok KNE - par.č. 1650, orná pôda, o výmere 36056 m²

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, na účely výstavby rodinných domov, bytových domov, resp. na účely individuálnej bytovej výstavby.

6.Schválenie zámeru predaja na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, t.č. o výmere 2296 m², prevod v rozsahu cca 693 m², Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 693 m², ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 741/1.

7.Schválenie zámeru predaja na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 636, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 1414, ostatná plocha, o výmere 4702 m², prevod v rozsahu cca 200 m². Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 200 m², ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 1414.

8.Schválenie zámeru predaja na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávnatý porast, o výmere 2296 m², prevod v rozsahu cca 640 m². Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 640 m², ktorý bude

zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 740/1.

9.Schválenie pridelenia 2izb. bytu v nájomnom obecnom dome, záujemcovi o nájom podľa určeného poradovníka.

10.Schválenie VZN č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 o prideli'ovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce a o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy (Dodatok č. 1)

11.Schválenie záverečného účtu a výročnej správy.

12.Schválenie úpravy rozpočtu

13.Rôzne.

14.Diskusia

- dovolenka starosta

- zhrnutie volebného obdobia

15.Čítanie zápisnice.

16.Záver.

K bodu 1

Úvod p. starosta privítal všetkých prítomných.

K bodu 2

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

P. starosta určil zapisovateľku Anna Bellovú a overovateľov zápisnice Mgr. Veselovskú Žofiu a Jána Koreňa

P. Koreň ako overovateľ prehlásil:

„Ako určený overovateľ prehlasujem dnešné zastupiteľstvo za uznášania schopné.“

K bodu 3

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Marek Sliacky a Ján Baláž.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská.

Nikto nebol proti a nik sa nezdržal hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo členov návrhovej komisie Mareka Sliackeho a Jána Baláža.

K bodu 4

Pán starosta navrhol zmenu programu a to doplnenie bodu **12. Schválenie úpravy rozpočtu.**

Poslanci schválili program rokovania,.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská.

Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Program bol schválený.

K bodu 5

Pán starosta informoval poslancov o výsledku VOS na pozemok KNE – par.č. 1650, orná pôda o výmere 36056 m². Informoval, že v priebehu VOS javilo o pozemok záujem viacerých záujemcov, ktorí boli aj osobne pozrieť predmet VOS, no samotnej VOS sa s ponukou zúčastnila len jedna spoločnosť s názvom Perfect Real HOLDING, s.r.o. Banská Štiavnica.

Z procesu otvárania obálky je vyhotovená zápisnica. Ponúkaná cena za 1 m² je 11,50 eur, čo činí sumu 414 644,- eur za parcelu KNE 1650.

Poslanci súhlasili s pedajom za podmienok, aby v kúpnej zmluve s firmou Perfect Real HOLDING, s.r.o bola zapracovaná klauzula o existujúcom vodovode cez parcelu KNE 1650 do miestnej časti Vyletelovci, aby tento nebol poškodený a v prípade, že by sa občania chceli napojiť na novovybudovaný vodovod na parcele KNE 1650, mohli by tak urobiť a taktiež aby sa obecná komunikácia vedúca k predmetnej parcele cestu v úseku používanom opravila na vlastné náklady. Poslanci súhlasili s kúpnu cenou 414 644,- eur a schválili predaj prevodu vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, a je zapísaná na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

pozemok KNE - par.č. 1650, orná pôda, o výmere 36056 m²

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, na účely výstavby rodinných domov, bytových domov, resp. na účely individuálnej bytovej výstavby.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská
Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania

K bodu 6

Pán starosta informoval poslancov, že na Obecný úrad pán Ladziansky doručil žiadosť o kúpu pozemku v k.ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, t.č. o výmere 2296 m². Má záujem o kúpu pozemku v rozsahu cca 693 m² z parcely 741/1. Poslanci schválili zámer predaja na prevod vlastníctva majetku obce z dôvodu hodné osobitného zreteľa, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, t.č. o výmere 2296 m², v rozsahu cca 693 m². Po diskusii sa uzhodli na cene 5,- eur za 1m².

Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 693 m², ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 741/1.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská
Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania

K bodu 7

Pán starosta informoval poslancov, že na Obecný úrad pán Zatkovský doručil žiadosť o kúpu pozemku, nachádzajúceho sa v k.ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 636, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 1414, ostatná plocha, o výmere 4702 m². Má záujem o kúpu pozemku v rozsahu cca 200 m² z parcely 1414. Poslanci schválili zámer predaja na prevod vlastníctva majetku obce formou z dôvodu hodné osobitného zreteľa, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 636, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 1414, ostatná plocha, o výmere 4702 m², v rozsahu cca 200 m². Po diskusii sa uzhodli na cene za 1m² 13,50 eur.

Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 200 m², ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 1414.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská.

Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania

K bodu 8

Pán starosta informoval poslancov, že na Obecný úrad pán Pástor doručil žiadosť o kúpu pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávnatý porast, o výmere 2296 m². Má záujem o kúpu pozemku v rozsahu cca 640m² z parcely 741/1. Poslanci schválili zámer predaja na prevod vlastníctva majetku obce formou hodné osobitného zreteľa, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávnatý porast, o výmere 2296 m², v rozsahu cca 658 m².

Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 658 m², ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 741/1. Po diskusii sa uzhodli na cene 5,- eur za 1m².

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:**Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská.

Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania

K bodu 9

Pán Hruška informoval poslancov, že nájomníčka bytu pani Monika Ľuptáková požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy v nájomnom bytovom dome s.č. 19. Podľa poradovníka na nájomné byty bola v poradí pani Kulichová, ktorá má stále záujem o bývanie v bytovom dome. Doložila potrebné doklady na preukázanie príjmu a poslanci jej schválili pridelenie 2izb. bytu v nájomnom obecnom dome.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská.

Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania

K bodu 10

Poslanci boli vopred e-mailom oboznámení s VZN č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce a o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy (Dodatok č. 1). VZN bolo aj vyvesené na úradnej tabuli. K VZN č.4/2022 neboli doručené žiadne pripomienky a námietky.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská.

Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania

K bodu 11

Pani Sliacka a pán Ing. Sivok informovali o Záverečnom účte obce za rok 2021 a o Výročnej správe celoročného hospodárenia za rok 2021. Pán kontrolór dal aj písomné stanovisko.

Poslanci nemali žiadne výhrady a berú na vedomie stanovisko hl .kontrolóra a výrok nezávislého audítora taktiež schválili prevod hospodárskeho prebytku vo výške 100% do rezervného fondu.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská.

Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania

K bodu 12

P.Sliacka vysvetlila, prečo je potrebné upraviť rozpočet. Dôvodom je ukončenie úveru, ktorý treba zahrnúť aj do príjmov a do výdavkov, navýšenie podielových daní, predaj pozemkov a presun finančných prostriedkov z rezervného fondu. Upravený rozpočet je prílohou zápisnice.

Poslanci schválili Rozpočtové opatrenie č. 2

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Baláž, Ján Koreň, Ivana Vyletelová, Marek Sliacky, Mgr. Žofia Veselovská.

Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania

K bodu 13

Rôzne.

Žiadne návrhy na rokovanie neboli.

K bodu 14

Diskusia

- dovolenka starostu sa sťahuje z rokovania

- zhrnutie volebného obdobia za 4 roky – Pán starosta poďakoval poslancom a v skratke zhrnul čo všetko sa v obci podarilo urobiť.

K bodu 15

p. zapisovateľka prečítala zápisnicu

K bodu 16

Na záver sa pán starosta poďakoval všetkým prítomným.

overovateľ
Mgr. Žofia Veselovská

overovateľ
Ján Koreň

Radoslav Hruška
starosta obce