

UZNESENIA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči**



UZNESENIE č. 32/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 2 - Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

určenie zapisovateľky Anna Bellová a overovateľov zápisnice Ján Lazár a Ing. Martina
Výbošťoková

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 33/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 3 - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení Ján Baláž a Marek Sliacky

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 34/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 4 - Schvalovanie programu rokovania

Starosta obce navrhol zmenu programu a to
vyraďenie bodu č.: **8. Schvaľovanie prevodu pozemku: Nebošková** z programu rokovania,
vzhľadom na nerelevantnosť bodu, nakoľko proces kúpy pozemku je proces jedнокrokový a predaj bol
schválený na predošlom obecnom zastupiteľstve uznesením č.: 29/2024 dňa 16.10.2024.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

- a) zmenu programu
b) program rokovania

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 35/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 5 - Oprava uznesenia č.: 16/2024

Pôvodné znenie uznesenia:

kúpu pozemku KNE Klokoč, parc. číslo 191 v rozsahu 1465m², trvalý trávnatý porast LV č.: 402 –
pre vybudovanie obecnej ČOV.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

kúpu pozemku KNE Klokoč, parc. číslo 191 v rozsahu 1465m², trvalý trávnatý porast LV č.: 402 –
pre vybudovanie obecnej ČOV za cenu **8.790,- Eur (slovom osemtisíc sedemstodevät' desiat),**
6,00,- Eur/m².

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 36/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 6 - Schvaľovanie zámény pozemkov – IBV Klokoč, Lipov

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zámenu pozemkov – IBV Klokoč, Lipov
ZÁMENA MAJETKU OBCE

zámena pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč ako prípad hodný osobitného zreteľa

a) Identifikácia zamieňajúcich strán a predmetu zámény:

Obec Klokoč je výlučným vlastníkom pozemkov s podielom 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Detva, k.ú. Klokoč, vedených na LV č. 250 ako parcely registra „C“:

Vlastník pozemkov: obec Klokoč

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
KN-C		
557/6	orná pôda	126 m ²
557/8	orná pôda	33 m ²
557/9	orná pôda	514 m ²
557/26	orná pôda	217 m ²
557/32	orná pôda	8 m ²
557/34	orná pôda	75 m ²
557/36	orná pôda	110 m ²

Rozloha pozemkov spolu:

1 083 m²

Spoločnosť **Perfect Real HOLDING, s.r.o.**, so sídlom Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54590183 je výlučným vlastníkom pozemkov s podielom 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Detva, k.ú. Klokoč, vedených na LV č. 1278 ako parcely registra „C“:

Vlastník pozemkov: Perfect Real HOLDING, s.r.o.

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera
KN-C		
557/44	orná pôda	920 m ²
912/10	zastavaná plocha a nádvorie	322 m ²
912/12	zastavaná plocha a nádvorie	172 m ²

Rozloha pozemkov spolu:

1 414 m²

b) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Klokoč v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zamer zamieniť pozemky vo vlastníctve obce o celkovej rozlohe 1 083 m²** (parcely KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) **za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o. o celkovej rozlohe 1 414 m²** (parcely KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

c) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023. Zámena je pre obec Klokoč účelná a výhodná. Osobitný zreteľ (účel zámény) spočíva v tom, že: Obec Klokoč získa do svojho vlastníctva pozemky o celkovej rozlohe 1 414 m². Touto zámenou tak bezodplatne získa pozemky s rozlohou o 331 m² väčšou ako sú pozemky, ktoré prejdú do vlastníctva spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o. V zmysle vypracovaného znaleckého posudku, všeobecná

hodnota pozemkov vo vlastníctve obce cca o 5 000 € nižšia, ako všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spomínanej spoločnosti. Navyše, po realizácii investičného zámeru spomínanej spoločnosti bude pripravená ucelená lokalita na individuálnu bytovú výstavbu, čo bude mať priaznivý dopad na budúci rozvoj obce Klokoč

Spoločnosť Perfect Real HOLDING, s.r.o. získa do svojho vlastníctva pozemky, na ktorých v budúcnosti plánuje vybudovať ucelenú lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu.

d) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

1 Pozemky vo vlastníctve obce Klokoč: KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36 o celkovej výmere 1 083 m², nachádzajúce sa v k. ú. Klokoč, zapísané na LV č. 250, v podiele 1/1, sa prevedú do vlastníctva spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o., Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54590183, v podiele 1/1.

2 Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o., Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54590183: KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12, o celkovej výmere 1 414 m², nachádzajúce sa v k. ú. Klokoč, zapísané na LV č. 1278, v podiele 1/1, sa prevedú do vlastníctva obce Klokoč v podiele 1/1.

e) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2024 z dňa 07.10.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Peter Puškár:

1 Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč (KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) bola stanovená v jednotnej výške **14,16 €/m²**, tzn. **15 335,28 €** za všetkých sedem pozemkov o celkovej rozlohe 1 083 m²;

2 Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o., (KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12) bola stanovená v jednotnej výške **14,16 €/m²**, tzn. **20 022,24 €** za všetky tri pozemky o celkovej rozlohe 1 414 m².

3

f) Finančné vyrovnanie:

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o. je o 4 686,96 € vyššia, ako všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč. Zámena pozemkov sa zrealizuje **bezodplatne** (tzn. bez finančného vyrovnanía).

g) Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Klokoči schválilo tento zámer zámény majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 16.10.2024 uznesením č. 26/2024

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 37/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 7 - Schvaľovanie prevodu pozemku: Kučerovci.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

PREDAJ MAJETKU OBCE
vo vlastníctve obce Klokoč priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a) Aktuálny právny stav:

Obec Klokoč je vlastníkom pozemku – parcely registra „E“ č. 1498, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 205 m², k. ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 250, v podiele 1/1.

b) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Klokoč v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila **zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** dňa 16.10.2024 uznesením č. 28/2024:

pozemok na parcele KN-C č. 934/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 24 m², k. ú. Klokoč, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-E č. 1498, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 205 m², k. ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 250, v podiele 1/1.

v prospech žiadateľov:

Tomáš Kučera, r. Kučera, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR

a manželka:

Marcela Kučerová, r. Farbiaková, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR.

c) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023 [znenie predmetných ustanovení: ... písm. a) „*ide o prípad malej výmery (menej ako 990 m²) a nízkej hodnoty pozemku*“; ... písm. d) „*ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty)*]. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že

1 ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku,

2 **predmetný pozemok o rozlohe 24 m²** (ktorý je predmetom predaja) sa nachádza na jedinej novej prístupovej ceste k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, pričom tento pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú.

d) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Tomáš Kučera, r. Kučera, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR, vlastnícky podiel: BSM,
a manželka

Marcela Kučerová, r. Farbiaková, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR, vlastnícky podiel: BSM.

e) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku, vypracovaného k obdobnému majetku vo vlastníctve obce Klokoč. Znalecký posudok č. 207/2024 z dňa 07.10.2024 vypracoval znalec: Ing. Peter Puškár. V tomto znaleckom posudku bola všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč (KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) stanovená v jednotnej výške 14,16 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – **parcely KN-C č. 934/3** – tak

predstavuje **14,16 €/m²**, čo znamená hodnotu **339,84 €** za celý pozemok o výmere (24 m²).

f) Kúpna cena:

Kúpna cena je **1,- €/m²**. Celková kúpna cena je **24,- €** (výmera 24 m² x 1 €/m²). Kúpna cena bola stanovená v súlade s ustanoveniami Článku 9, časť E odsek 4 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023.

g) Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Klokoči schválilo tento zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 16.10.2024 uznesením č. 28/2024.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 38/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 8 - Schvaľovanie nájomnej zmluvy – Bývalá krčma.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Schvaľuje nájomnej zmluvu – priestory bývalej krčmy,
s nájomcom O.Z. Motorkári z Podpoľania.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 39/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 9 - Schvaľovanie Rozpočtového opatrenia č.: 3

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje Rozpočtové opatrenie č.: 3

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 40/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 10 - Schvaľovanie spoluúčasti v rámci projektu Program obnovy dediny – Parčík.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

finančnú spoluúčasť v rámci projektu Program obnovy dediny – Parčík max. vo výške
4. 000,- Eur.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 41/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 11 - Schvaľovanie VZN 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

VZN 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 42/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 12 - Schvaľovanie VZN 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

VZN 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 43/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 13 - Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

správu z auditu účtovnej závierky za rok 2023.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 44/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 14 - Schvaľovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 45/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 15 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu finančného rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2027.

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje finančný rozpočet na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026-2027.

b) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu finančného rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2027.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 46/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
12.12.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 16 - Schvaľovanie odpísania zmarenej investície z dôvodu upustenia od realizácie projektu

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje odpísať zmarenú investíciu z dôvodu upustenia od realizácie projektu infraštruktúra pre pohybové a voľnočasové aktivity v obci Klokoč v celkovej výške 8 290 €

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ján Koreň

Klokoč, 12.12.2024

Radoslav Hruška, starosta obce
