

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Klokoč, kanalizácia“
(ďalej aj len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Povinní z vecného bremena:

1. **I**, rod. **I**, narodený **rodné číslo** **bytom Klokoč**
962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 1“)
2. **I**, rod. **I**, narodený **rodné číslo** **bytom Klokoč**
962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 2“)
3. **I**, rod. **I**, narodená **rodné číslo** **bytom**
962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 3“)
4. **I**, rod. **I**, narodená **rodné číslo** **bytom**
962 12 Detva
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 4“)
5. **I**, rod. **I**, narodený **rodné číslo** **bytom Klokoč**
962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 5“)
6. **I**, rod. **I**, narodený **rodné číslo** **bytom Klokoč**
962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 6“)
7. **I**, rod. **I**, narodená **rodné číslo** **bytom**
962 12 Detva
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 7“)
8. **I**, rod. **I**, narodený **rodné číslo** **bytom**
Slatinské Lazy 962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 8“)
9. **I**, rod. **I**, narodená **rodné číslo** **bytom**
60 01 Zvolen
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 9“)
10. **I**, rod. **I**, narodený **rodné číslo** **bytom**
Klokoč 962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 10“)
11. **I**, rod. **I**, narodená **rodné číslo** **bytom**
962 63 Pliešovce
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 11“)
12. **I**, rod. **I**, narodená **rodné číslo** **bytom**
Klokoč č. 962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 12“)

13. _____, rod. _____, narodená _____, rodné číslo _____
bytom _____ 960 01 Zvolen
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 13“)
14. _____, rod. _____, narodená _____, rodné číslo _____
bytom _____ 962 01 Zvolenská Slatina
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 14“)
15. _____, rod. _____, narodený _____, rodné číslo _____ bytom _____
_____ Zvolenská Slatina
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 15“)
16. _____, rod. _____, narodený _____ rodné číslo _____ bytom _____
Klokoč č. _____ 962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 16“)
17. _____, rod. _____, narodená _____ rodné číslo _____ bytom _____
Klokoč č. _____ 962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 17“)
18. _____, rod. _____, narodená _____ rodné číslo _____ bytom _____
Klokoč č. _____ 962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 18“)
19. _____, rod. _____, narodený _____, rodné číslo _____ bytom _____
Klokoč č. _____ 962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 19“)
20. _____, narodená _____ rodné číslo _____
bytom Klokoč č. _____ 962 25 Slatinské Lazy
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 20“)
21. Agro-družstvo Klokoč, Klokoč 209, 962 25 Klokoč, IČO: 36 022 535, konajúci
prostredníctvom: Ing. Martina Luptáková – predseda predstavenstva, Anna Sliacka – člen
predstavenstva
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 21“)
22. _____, narodená _____, rodné číslo _____ bytom _____
_____, 960 01 Zvolen
(ďalej aj „Povinný z vecného bremena 22“)

(povinní z vecného bremena 1 až 22 ďalej spolu aj ako „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Obec Klokoč
Sídlo: Klokoč č. 1, 962 25 Klokoč
IČO: 00319996
DIČ: 2021318706
Zastúpený: Radoslav Hruška, starosta

(ďalej len "Oprávnený z vecného bremena")

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena 18 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru na LV číslo 595 ako parcela **KN-C parc. číslo 196/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 314 m² na mene
j pod B1 v 1/1-ine.
2. Povinní z vecného bremena 19 a 20 sú vlastníkmí pozemkov nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč**, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru na LV číslo 503 ako parcela **KN-C parc. číslo 194** záhrada o výmere 379 m² a **parc. číslo 195** záhrada o výmere 1007 m² na mene
pod B1 v 1/1-ine v BSM.
3. Povinný z vecného bremena 17 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru na LV číslo 811 ako parcela **KN-E parc. číslo 1792** orná pôda o výmere 324 m² na mene
i pod B1 v 1/1-ine.
4. Povinný z vecného bremena 16 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru na LV číslo 105 ako parcela **KN-E parc. číslo 1793** orná pôda o výmere 398 m² na mene Ing.
pod B1 v 1/1-ine.
5. Povinní z vecného bremena 13, 14 a 15 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru na LV číslo 36 ako parcela **KN-E parc. číslo 1812** orná pôda o výmere 550 m² na mene
od B5 v 3/20-inách a pod B7 v 1/10-ine, na mene pod B4 v 1/2-ici, na mene
inách a pod B8 v 1/10-ine.
6. Povinní z vecného bremena 6 až 12 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru na LV číslo 146 ako parcela **KN-E parc. číslo 1813** orná pôda o výmere 690 m² na mene
mene od B1 v 1/3-ine, na mene pod B2 v 1/3-ine, na
na mene od B3 v 1/15-ine, na mene ej pod B4 v 1/15-ine,
na mene pod B5 v 1/15-ine, na mene od B6 v 1/15-ine a na
mene i pod B7 v 1/15-ine.
7. Povinný z vecného bremena 5 je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru na LV číslo 974 ako parcela **KN-E parc. číslo 1816** orná pôda o výmere 389 m² na mene
od B1 v 1/2-ici a pod B2 v 1/2-ici.
8. Povinní z vecného bremena 21 a 22 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru na LV číslo 1216 ako parcela **KN-E parc. číslo 1762** orná pôda o výmere 3753 m² na mene Agro-družstva Klokoč pod B1 v 3/10-inách, pod B2 v 4/30-inách, pod B3 v 4/30-inách, pod B7 v 2/15-inách a na mene
ej pod B4 v 4/30-inách a pod B6 v 1/6-ine.
9. Povinní z vecného bremena 1 až 4 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru na LV číslo 777 ako parcela **KN-E parc. číslo 1761** orná pôda o výmere 1826 m² na mene
mene pod B1 v 1/30-ine, pod B6 v 1/24-ine, pod B11 v 1/8-ine, na
v 1/8-ine, na mene pod B2 v 1/30-ine, pod B10 v 1/24-ine, pod B14 v 144/720-inách, pod B15
mene od B4 v 1/30-ine, pod B8 v 1/24-ine, pod B13 v 1/8-ine, na
j pod B12 v 1/5-ine.

10. **Oprávnený** z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie „Klokoč – kanalizácia a rozšírenie ČOV“ umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinných z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom vyznačenom v geometrickom pláne č. 47957247-310/2020, vyhotoviteľa CAT GEO s.r.o., Detvianska Huta č. 743, IČO: 47957247.

11. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 mm. na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 196/4, KN-C parc. č. 195, KN-C parc. č. 194, KN-E parc. č. 1792, KN-E parc. č. 1793, KN-E parc. č. 1812, KN-E parc. č. 1813, KN-E parc. č. 1816, KN-E parc. č. 1762 a KN-E parc. č. 1761 (ďalej aj „zaťažené pozemky“)** v katastrálnom území Klokoč, obci Klokoč, s ochranným pásmom po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 47957247-310/2020 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií týchto vodohospodárskych zariadení.

12. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinných z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom.
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie, umiestnených na zaťažených pozemkoch,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nebudovať nad týmito zariadeniami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nim, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

13. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.

14. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinných z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, majú Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinných z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinní z vecného bremena zaviazali v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného

bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

2. Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokoč dňa 10.12.2020 uznesením OeZ č. 35/2020

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za neupravených podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jeho osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

01. 03. 2021

Klokoč, dňa:

Povinní z vecného bremena:

.....

.....

.....