DOHODA O FINANČNEJ ZÁBEZPEKE

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a podľa § 12 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

---

Článok 1.
Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ:
Názov: Obec Klokoč
Sídlo: Obecný úrad č. 1, 962 25 Klokoč
IČO: 00319996
V zastúpení: Radoslav Hruška – starosta

a

Budúci nájomca:
Meno a priezvisko: Miroslav Záchenský
Trvalý pobyt: M. Rázusa 2203/48 Zvolen
Číslo občianskeho preukazu:

po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú túto dohodu o finančnej zábezpeke:

Článok 2.
Predmet dohody

1) Obec Klokoč je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu (4 b.j.) v obci Klokoč, súpisné číslo 19, nachádzajúceho sa na parcele KN-C č. 186/2, ktorého výstavba bola zrealizovaná s pomocou finančných prostriedkov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
2) Budúcemu nájomcovi bude na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Klokoči č. 75/2019 nájomnou zmluvou prenechaný do nájmu byt č.2. v bytovom dome na adrese Klokoč 19.
3) V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Všeobecne záväzného nariadenia obce Klokoč, uhradí budúci nájomca pred uzatvorením nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku (podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov). Výška finančnej zábezpeky je stanovená ako násobok mesačného nájomného zaokrúhleného na celé euro nadol a počtu mesiacov, za ktoré je možné finančnú zábezpeku požadovať (t.j. maximálne 6 mesiacov). Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.
4) Lehota na podpísanie a spätné doručenie tejto dohody obci Klokoč zo strany budúceho nájomcu je tri dni odo dňa jej doručenia budúcemu nájomcovi, a to s dokladom o úhrade finančnej zábezpeky.
5) Budúci nájomca sa zaväzuje uhradiť budúcemu prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 6. mesačného nájomného, čo činí 262,80 **€**. Finančnú zábezpeku uhradí budúci nájomca prevodom na účet budúceho prenajímateľa: **IBAN: SK62 0200 0000 0037 1918 8351** Úhradu je budúci nájomca povinný označiť variabilným symbolom: 2.
6) Budúci prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku vždy, keď nastanú dôvody uvedené v § 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z. z., a to aj bez predchádzajúceho súhlasu budúceho nájomcu.
7) Budúci nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu bytu dopĺňať finančnú zábezpeku. Výška finančnej zábezpeky nesmie zostať nižšia ako je uvedené v odseku 5. Budúci nájomca sa zaväzuje

doplniť finančnú zábezpeku do 10 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.

8) Budúci nájomca súhlasí, aby úrok z finančnej zábezpeky použil prenajímateľ na renováciu bytového domu.
9) Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzavrieť s budúcim nájomcom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom bytu špecifikovaného ods. 1 a 2, a to v lehote 10 dní odo dňa zloženia finančnej zábezpeky budúcim nájomcom na účet budúceho prenajímateľa. Ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, je budúci prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť na účet budúceho nájomcu.
10) Zložením finančnej zábezpeky na účet budúceho prenajímateľa sa na účely tejto Dohody rozumie pripísanie finančných prostriedkov v prospech účtu budúceho prenajímateľa.
11) V prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu je budúci prenajímateľ" povinný vrátiť finančnú zábezpeku na účet budúceho nájomcu do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. V prípade použitia finančnej zábezpeky budúcim prenajímateľom a nedoplnenia finančnej zábezpeky budúcim nájomcom bude pri vrátení finančná zábezpeka znížená o vykonané úhrady.

Článok 3.
Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) V prípade, že zmluvné strany sa po uplynutí doby nájmu dohodnú na uzatvorení novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, účinky tejto Dohody o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy. Táto Dohoda o poskytnutí finančnej zábezpeky sa stane neoddeliteľnou súčasťou opakovanej nájomnej zmluvy.
(2) Účastníci si Dohodu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali. Zároveň prehlasujú, že táto Dohoda nebola podpísaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
(3) Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho prenajímateľa.
(4) Táto Dohoda končí svoju účinnosť v prípade, ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy podľa Článku 2 ods. 9 alebo ak nedôjde k uzavretiu opakovanej nájomnej zmluvy podľa článku 3 ods. 1.
(5) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
(6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán dostane 2 rovnopisy.

V Klokoči, dňa: 13.11.2019

....

budúci prenajímateľ budúci nájomca