

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Klokoč

sídlo: **Obecný úrad Klokoč**

Klokoč 1, 962 25 Klokoč

zastúpená: **Radoslav Hruška – starosta obce**

IČO: 00319996

DIČ: 2021318706

(ďalej len ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Miroslav Bilka, rod. Bilka

nar.:

r.č.:

bytom: **Štúrova 3290/71, 962 12 Detva**

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **k.ú. Klokoč**, vedených na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor :

zapísané na LV č. 636, podiel 1/1-ina

- RODINNÝ DOM súp.č. 188, postavený na KNC-parc.č. 648

zapísané na LV č. 250, podiel 1/1-ina

- pozemok KNC - par.č. 648, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²

- pozemok KNC - par.č. 649/1, trvalý trávny porast, o výmere 658 m²

- pozemok KNC - par.č. 658/1, trvalý trávny porast, o výmere 1071 m²

2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1.) tohto článku so všetkým zákonným príslušenstvom v celosti a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti kupujúcemu odovzdať.

3.) Kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v odseku 1.) tohto článku, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosti kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa tieto nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť za ne predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená Obecným zastupiteľstvom Klokoč, na základe obchodnej verejnej súťaže vo výške **25.800,- €** (slovom Dvadsaťpäťtisícosemsto eur).

2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: 4725412/0200, IBAN: SK37 0200 0000 0000 0472 5412.

3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. III. Vedľajšie ustanovenia

1.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV. Všeobecné ustanovenia

1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.

2.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

3.) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

4.) Predaj predmetných nehnuteľností a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.11.2021 prijatím Uznesenia č. 26/2021

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Klokoč, dňa 26.11.2021

za predávajúceho:

kupujúci:

.....
Radoslav Hruška
starosta obce

.....
Miroslav Bilka

Obec Klokoč, Klokoč 1, 962 25 Klokoč
IČO: 00319996

Okresný úrad Detva
Katastrálny odbor
J.G.Tajovského 1462/9
962 12 Detva

Klokoč, dňa

Návrh

na začatie katastrálneho konania
opovolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Navrhovateľ:

Obec Klokoč
sídlo: **Obecný úrad Klokoč**
Klokoč 1, 962 25 Klokoč
zastúpená: **Radoslav Hruška – starosta obce**
IČO: 00319996
DIČ: 2021318706

týmto navrhujem Okresnému úradu Detva, katastrálny odbor, aby rozhodol **o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**, na základe nižšie označeného právneho úkonu.

Označenie právneho úkonu:

Kúpna zmluva , zo dňa, ktorej predmetom je predaj a kúpa nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Klokoč, zapísaných na LV č. 636 a LV č. 250, uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Obec Klokoč
sídlo: **Obecný úrad Klokoč**
Klokoč 1, 962 25 Klokoč
zastúpená: **Radoslav Hruška – starosta obce**
IČO: 00319996
DIČ: 2021318706

a

Kupujúci:

Miroslav Bilka, rod. Bilka
nar.: **27.12.1991**
r.č.: **911227/8516**
bytom: **Štúrova 3290/71, 962 12 Detva**
občan SR

Označenie nehnuteľností:

Na základe označeného právneho úkonu navrhujeme, **vklad vlastníckeho práva** vykonať v prospech kupujúceho – **Miroslav Bilka** , k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v **k.ú. Klokoč**, a to:

zapísané na LV č. 636, podiel 1/1-ina

- RODINNÝ DOM súp.č. 188, postavený na KNC-parc.č. 648

zapísané na LV č. 250, podiel 1/1-ina

- pozemok KNC - par.č. 648, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²**
- pozemok KNC - par.č. 649/1, trvalý trávny porast, o výmere 658 m²**
- pozemok KNC - par.č. 658/1, trvalý trávny porast, o výmere 1071 m²**

Označenie príloh:

2x Kúpna zmluva

1x Uznesenie ObZ č. 21/2021 o schválení podmienok OVS

1x Zápisnica zo zasadnutia hodnotiacej komisie zo dňa 15.10.2021

1x Uznesenie ObZ č. o schválení predaja nehnuteľnosti

1 x Potvrdenie obce o zverejnení zámeru predat' nehnuteľnosť

v zmysle § 9a, ods.2,3 zák.č. 138/1991 Zb.

1 x Potvrdenie o úhrade správneho poplatku 66,- € prostredníctvom E-kolku

Kúpna zmluva zo dňa, bola zverejnená na webovom sídle obce Klokoč
www.klokoc.sk, dňa

Zároveň prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujem, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

Radoslav Hruška
starosta obce

Obec Klokoč, Klokoč 1, 962 25 Klokoč
IČO: 00319996

Klokoč, dňa

P O T V R D E N I E
ozverejnení zámeru predat' nehnuteľnosti

Obec Klokoč, týmto *p o t v r d z u j e*, že zámer predat' svoj majetok podľa ust. § 9a, ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, na základe obchodnej verejnej súťaže, pokiaľ sa jedná o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k.ú. Klokoč, a to:

zapísané na LV č. 636, podiel 1/1-ina

- RODINNÝ DOM súp.č. 188, postavený na KNC-parc.č. 648

zapísané na LV č. 250, podiel 1/1-ina

- pozemok KNC - par.č. 648, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²
- pozemok KNC - par.č. 649/1, trvalý trávny porast, o výmere 658 m²
- pozemok KNC - par.č. 658/1, trvalý trávny porast, o výmere 1071 m²

obec zverejnila v zmysle § 9a, ods. 2 a 3 zák. č. 138/1991 Zb.

Zámer vyvesený:14.09.2021

.....
Radoslav Hruška
starosta obce

