

UZNESENIA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči**



UZNESENIE č. 29/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 2 - Informácia o výsledkoch volieb do obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie
výsledky volieb obecného zastupiteľstva

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 30/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 3 - Zloženie sľubu

Obecné zastupiteľstvo
konštatuje, že

zvolený poslanec obecného zastupiteľstva Matej Hric zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 31/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 4 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

určenie zapisovateľky Anna Bellová a overovateľov zápisnice Marek Sliacky a Ján Lazár

Hlasovanie:

Za:	5	Marek Sliacky, Matej Hric, Ján Koreň, Ján Lazár, Ing. Martina Výbošťoková,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 32/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 5 - Voľba návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení Ing. Martina Výbošťoková a Ján Koreň

Hlasovanie:

Za:	5	Marek Sliacky, Matej Hric, Ján Koreň, Ján Lazár, Ing. Martina Výbošťoková,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 33/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 6 - Schváľovanie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	5	Marek Sliacky, Matej Hric, Ján Koreň, Ján Lazár, Ing. Martina Výbošťoková,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 34/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 7 - Schvaľovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za:	5	Marek Sliacky, Matej Hric, Ján Koreň, Ján Lazár, Ing. Martina Výbošťoková,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 35/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 8 - Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu finančného rozpočtu na rok 2026 a viacročného rozpočet na roky 2027-2028.

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu finančného rozpočtu na rok 2026 a viacročného rozpočet na roky 2027-2028.

Hlasovanie:

Za:	5	Marek Sliacky, Matej Hric, Ján Koreň, Ján Lazár, Ing. Martina Výbošťoková,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 36/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 9 - Schváľovanie finančného rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027- 2028.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

finančný rozpočet obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027- 2028.

Hlasovanie:

Za:	5	Marek Sliacky, Matej Hric, Ján Koreň, Ján Lazár, Ing. Martina Výbošťoková,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 37/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 10 - Schvaľovanie prevodu pozemku - Kučerovci

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

PREDAJ MAJETKU
vo vlastníctve obce Klokoč predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a) Aktuálny právny stav:

Obec Klokoč je vlastníkom pozemku – parcely registra „E“ č. 1498, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 205 m², k. ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 250, v podiele 1/1.

b) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obecné zastupiteľstvo Klokoč schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Obce Klokoč, **v podiele 1/1-ina, a to:**

- **pozemok KNE - parc.č. 1498, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m², prevod v rozsahu 24 m², ako novovytvorená parcela:**
 - **pozemok KNC- parc.č. 934/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m²,**

ktorý novovytvorený pozemok vznikol Geometrickým plánom č. 45859671-1/2025 zo dňa 21.01.2025, vypracovaným vyhotoviteľom: KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO: 45859671, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 07.02.2025, pod číslom G1 – 31/2025.

Obecné zastupiteľstvo Klokoč schvaľuje prevod vlastníctva vyššie uvedeného majetku obce, **spôsobom podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

v prospech žiadateľov ako kupujúcich :

Tomáš Kučera, r. Kučera, dátum narodenia: 30.04.1984

bytom: 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR ,

a manželka:

Marcela Kučerová, r. Farbiaková, dátum narodenia: 11.09.1986

bytom: 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR.

c) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023 [znenie predmetných ustanovení: ... písm.

a) „*ide o prípad malej výmery (menej ako 990 m²) a nízkej hodnoty pozemku*“; ... písm. d) „*ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty)*]. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že

1. ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku,
- **predmetný pozemok o rozlohe 24 m²** (ktorý je predmetom predaja) sa nachádza na jedinej novej prístupovej ceste k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, pričom tento pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú.

Zásady hospodárenia sú zverejnené na webovom sídle obce:
<https://www.klokoc.sk/hladaj/z%C3%A1sady%20?lang=sk>

d) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Tomáš Kučera, r. Kučera, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR,
vlastnícky režim: BSM, podiel 1/1-ina k celku.

a manželka:

Marcela Kučerová, r. Farbiaková, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR,
vlastnícky režim: BSM, podiel 1/1-ina k celku.

e) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku, vypracovaného k obdobnému majetku vo vlastníctve obce Klokoč. Znalecký posudok č. 207/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracoval znalec: Ing. Peter Puškár. V tomto znaleckom posudku bola všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč (KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) stanovená v jednotnej výške 14,16 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – **parcely KN-E č. 1498** – tak predstavuje **14,16 €/m²**, čo znamená hodnotu **339,84 €** za prevádzaný pozemok o výmere (24 m²).

f) Kúpna cena:

Kúpna cena je **1,- €/m²**. Celková kúpna cena je **24,- €** (výmera 24 m² x 1 €/m²). Kúpna cena bola stanovená v súlade s ustanoveniami Článku 9, časť E odsek 4 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023.

g) Zverejnenie zámeru:

Zámer previesť majetok obce vyššie uvedeným spôsobom s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, schválený uznesením č.: **15/25 zo dňa 13.06.2025**, obec zverejnila na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa **24.07.2025**, pričom tieto údaje boli zverejnené do schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom, a to podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1. zák. č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	5	Marek Sliacky, Matej Hric, Ján Koreň, Ján Lazár, Ing. Martina Výbošťoková,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Nepřítomný/í	0	

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 38/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
14.11.2025 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 11 - Schvaľovanie dokumentu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokoč a podmienky určovania a vyberania finančnej úhrady za užívanie majetku a služieb obce Klokoč.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokoč a podmienky určovania a vyberania finančnej úhrady za užívanie majetku a služieb obce Klokoč.

Hlasovanie:

Za:	5	Marek Sliacky, Matej Hric, Ján Koreň, Ján Lazár, Ing. Martina Výbošťoková,
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 14.11.2025

Radoslav Hruška, starosta obce
