

**Z Á P I S N I C A**  
zo zasadania obecného zastupiteľstva Klokoč zo dňa  
12.12.2024

---



## **Počet poslancov OZ: 4**

### **Prítomní:**

#### **1. Radoslav Hruška – starosta obce**

1. Ján Baláž, poslanec OZ
2. Marek Sliacky poslanec OZ
3. Ján Lazár, poslanec OZ
4. Ing. Martina Výbošťoková, poslanec OZ
5. Anna Bellová, adm. pracovníčka
6. Anna Sliacka, adm. pracovníčka
7. Ing. Ivan Sivok

Ospravedlnený: Ján Koreň

## **Prezenčná listina tvorí súčasť zápisnice**

### **P r o g r a m :**

1. Úvod.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Voľba návrhovej komisie.
4. Schvaľovanie programu rokovania obecného zastupiteľstva.
5. Oprava uznesenia č.: 16/2024
6. Schvaľovanie zámeny pozemkov – IBV Klokoč, Lipov
7. Schvaľovanie prevodu pozemku: Kučerovci
8. Schvaľovanie prevodu pozemku: Nebošková
9. Schvaľovanie nájomnej zmluvy – Bývalá krčma.
10. Schvaľovanie spoluúčasti v rámci projektu Program obnovy dediny – Parčík.
11. Schvaľovanie VZN 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.
12. Schvaľovanie VZN 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.
13. Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2023.
14. Schvaľovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.
15. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu finančného rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2027.
16. Diskusia.
17. Čítanie zápisnice.
18. Záver.

## **Zmena Programu:**

- 1. Úvod.**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**
- 3. Voľba návrhovej komisie.**
- 4. Schvaľovanie programu rokovania obecného zastupiteľstva.**
- 5. Oprava uznesenia č.: 16/2024**
- 6. Schvaľovanie zámeny pozemkov – IBV Klokoč, Lipov**
- 7. Schvaľovanie prevodu pozemku: Kučerovci**
- 8. Schvaľovanie nájomnej zmluvy – Bývalá krčma.**
- 9. Schvaľovanie Rozpočtového opatrenia č.: 3**
- 10. Schvaľovanie spoluúčasti v rámci projektu Program obnovy dediny – Parčík.**
- 11. Schvaľovanie VZN 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.**
- 12. Schvaľovanie VZN 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.**
- 13. Správa z auditu účtovnej závierky za rok 2023.**
- 14. Schvaľovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025.**
- 15. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu finančného rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočtu na roky 2026-2027.**
- 16. Schvaľovanie odpísania zmarenej investície z dôvodu upustenia od realizácie projektu.**
- 17. Diskusia.**
- 18. Čítanie zápisnice.**
- 19. Záver.**

### ***K bodu 1***

Úvod p. starosta privítal všetkých prítomných.

### ***K bodu 2***

Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice.

Pán starosta určil zapisovateľku Anna Bellovú a overovateľov zápisnice, Jána Lazára a pani Ing. Martinu Výbošťokovú, pán Lazár ako overovateľ prehlásil:

„Ako určený overovateľ prehlasujem dnešné zastupiteľstvo za uznášaniaschopné.“

### ***K bodu 3***

Do návrhovej komisie boli navrhnutí Ján Baláž a Marek Sliacky

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Marek Sliacky, Ján Lazár, Ján Baláž Ing. Martina Výbošťoková, **Nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo členov návrhovej komisie Jána Lazára a Mareka Sliackeho.

### ***K bodu 4***

Pán starosta prečítal program rokovania a hneď navrhol zmenu programu, vypadol bod č.8., nakoľko bod sa prejednával na minulom obecnom zastupiteľstve. Do programu sa dostal omylom.

Doplnenie bodov programu **Schvaľovanie Rozpočtového opatrenia č.: 3 a Schvaľovanie odpísania zmarenej investície z dôvodu upustenia od realizácie projektu** navrhla ekonómka obce Anna Sliacka.

#### **a) Poslanci najprv hlasovali za zmenu programu.**

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Marek Sliacky, Ján Lazár, Ján Baláž Ing. Martina Výbošťoková, **Nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania Zmena programu bola schválená.

#### **b) Ďalej prebehlo hlasovanie za program rokovania.**

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž Ing. Martina Výbošťoková, **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania. Program bol schválený.

### ***K bodu 5***

Pán starosta informoval poslancov, že v Uznesení č. 16/2024 – kúpa pozemku od p. Purdeka, parcela KNE 191 vo výmere 1465 m<sup>2</sup> nebola zapísaná schválená cena 6 eur za 1m<sup>2</sup>. Táto suma sa do nového uznesenia dopíše.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania.

### ***K bodu 6***

Pán starosta informoval poslancov o potrebe schválenia zámeny pozemkov – IBV Klokoč, Lipov. Na predchádzajúcom zasadaní OZ bol schválený zámer zámeny pozemkov Uznesením č. 26/2024 a teraz je potrebné schváliť samotnú zámenu. Zámena sa uskutoční formou: Dôvod hodný osobitného zreteľa a spočíva v tom, že obec Klokoč získa do svojho vlastníctva pozemky o celkovej rozlohe 1 414 m<sup>2</sup>. Touto zámenou tak bezodplatne získa pozemky s

rozlohou o 331 m<sup>2</sup> väčšou ako sú pozemky, ktoré prejdú do vlastníctva spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o.

Ide o pozemky a hodnotu:

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve **obce Klokoč** (KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) bola stanovená v jednotnej výške 14,16 €/m<sup>2</sup>, tzn.

**15 335,28 €** za všetkých sedem pozemkov o celkovej rozlohe 1 083 m<sup>2</sup>; -

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve **spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o.**, (KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12) bola stanovená v jednotnej výške 14,16 €/m<sup>2</sup>, tzn. **20 022,24 €** za všetky tri pozemky o celkovej rozlohe 1 414 m<sup>2</sup>.

V zmysle vypracovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce cca o 5 000 € nižšia, ako všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spomínanej spoločnosti.

Navyše, po realizácii investičného zámeru spomínanej spoločnosti bude pripravená ucelená lokalita na individuálnu bytovú výstavbu, čo bude mať priaznivý dopad na budúci rozvoj obce Klokoč. Zámena pozemkov sa vykoná bez finančného vyrovnania – bezodplatne.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania. Poslanci so zámenou pozemkov súhlasia.

### ***K bodu 7***

Pán Hruška informoval poslancov o potrebe schváliť predaj pozemku Kučerovcov. Zámer predaja bol schválený na Obecnom zastupiteľstve dňa 16.10.2024, uznesením č. 28/2024. Kučerovci majú záujem kúpiť od obce 24 m<sup>2</sup>, ktoré majú úplne pri bráne svojho domu.

Kúpa by bola formou hodné osobitného zreteľa, pretože predmetný pozemok o rozlohe 24 m<sup>2</sup> (ktorý je predmetom predaja) sa nachádza na jedinej novej prístupovej ceste k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, pričom tento pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú.

Pri stanovení ceny poslancami bolo vzatá do úvahy skutočnosť, že predmetný pozemok bol do roku 2014 vo vlastníctve žiadateľov, ktorí na žiadosť predchádzajúceho starostu pozemok darovali obci ( prístupová cesta par. číslo CKN 934/1). Pri zápise na kataster nedošlo k odčleneniu požadovaných 24m<sup>2</sup> od celkovej parcely CKN 934/1 a teda táto výmera bola zapísaná ako vlastníctvo obce Klokoč.

Manželia Kučerovci túto skutočnosť zistili až teraz a chceli by 24m<sup>2</sup> od obci kúpiť späť. Poslanci navrhli cenu za 1m<sup>2</sup> 1,- euro.

Poslanci s predajom za 1,-euro za 1 m<sup>2</sup> súhlasili.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:**Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania.

### ***K bodu 8***

Pán starosta informoval poslancov o zlom, havarijnom stave priestorov bývalej krčmy v súvislosti s prejavovým záujmom o dlhodobý prenájom týchto priestorov O.Z. Motorkári z Podpoľania.

Keďže je priestor v zlom technickom stave O.Z. Motorkári z Podpoľania si ho na vlastné náklady zrenovujú. Navrhovaná suma ročného nájmu je 960,- eur. Zmluva bude uzatvorená od 01.01.2025 do roku 31.12.2030 na obdobie šiestich rokov.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania. Poslanci s nájmom bývalej krčmy na šesť rokov a ročnou sumou nájmu 960,- eur súhlasia.

### ***K bodu 9***

Pani Sliacka, ekonómka obce, navrhla Rozpočtové opatrenie č. 3. Opatrenie sa týka navýšenia skutočne čerpaných fin. prostriedkov z rezervného fondu vo výške 13 656,95. Rozpočtové opatrenie č. 3 je prílohou zápisnice.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania. Poslanci s Rozpočtovým opatrením č. 3 súhlasili.

### ***K bodu 10***

Pán Hruška informoval poslancov o tom, že obec bola úspešná v projekte Program obnovy dediny – Parčík v centre obce. V projekte je zahrnutá obnova celého parčíka v Centre obce. Vysvetlil poslancom, že obec má v projekte spoluúčasť v hodnote 4 000,- eur.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania. Poslanci so štvrtisícovou spoluúčasťou súhlasia.

### ***K bodu 11***

Poslanci Obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s návrhom VZN č. 1/2024, ktorý dostali ho do svojich emailových schránok, návrh je vyvesený aj na Obcej tabuli. Vo VZN je po prepočtoch navrhnutá cena 40,- eur za osobu za TKO.

Poslanci sa pýtali, prečo je určená taká výška poplatku. Pán starosta im vysvetlil, že suma za skládkovanie odpadov pôjde opäť hore a obec zo zákone nemôže doplácať na odvoz smeti z rozpočtu obce.

Žiadne iné pripomienky k návrhu VZN neboli.

Poslanci s navrhovanou sumou 40,- eur na osobu nesúhlasili a zhodli sa na sume 38,- eur na osobu.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili VZN 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

### ***K bodu 12***

Poslanci Obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s návrhom VZN č. 2/2024, dostali ho do svojich emailových schránok, návrh je vyvesený aj na Obecnej tabuli. Vo VZN je navrhnutý miestny poplatok za rozvoj za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na celom území obce 8 eur.

Žiadne iné pripomienky k návrhu VZN neboli. Od občanov podnety neboli.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania.

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili VZN 2/2024.

### ***K bodu 13***

Pani Sliacka informovala o Správe nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2023, kde pani audítorka, konštatovala, že obec Klokoč konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Správu vzali poslanci na vedomie.

### ***K bodu 14***

Poslanci Obecného zastupiteľstva boli vopred oboznámení s **Návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025**, ktorý dostali do e-mailových schránok. K dokumentu nemali žiadne výhrady.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol schválený.

### ***K bodu 15***

a) Pani Sliacka informovala poslancov, že Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Klokoč. Informovala poslancov o tom, že máme vyrovnaný rozpočet. Poslanci nemali žiadne otázky k rozpočtu.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ing. Martina Výbošťoková, **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania. Finančný rozpočet na rok 2025 a viacročný rozpočet na roky 2026- 2027 bol schválený

b) Poslanci boli informovaní o stanovisku hlavného kontrolóra obce k návrhu finančného rozpočtu na rok 2025 a viacročného rozpočet na roky 2026-2027.

Stanovisko hlavného kontrolóra je prílohou zápisnice.

So stanoviskom poslanci súhlasili, vzali ho na vedomie.

### ***K bodu 16***

Pani Sliacka informovala poslancov o potrebe odpísania zmarenej investície z dôvodu upustenia od realizácie projektu „Infraštruktúra pre pohybové a voľnočasové aktivity v obci Klokoč“ (Amfiteáter) v celkovej výške 8 290,- eur.

Prebehlo hlasovanie zdvihnutím ruky: **Za:** Ján Lazár, Marek Sliacky, Ján Baláž Ing. Martina Výbošťoková **nikto** nebol proti a **nikto** sa nezdržal hlasovania. Poslanci s odpísaním zmarenej investície súhlasia.

***K bodu 17***

Pán starosta informoval poslancov o plánovanom oplatení cintorína, ktoré s bude realizovať v priebehu roku 2025.

Ďalej pani Sliacka informovala poslancov, že bude treba urobiť inventúru celého majetku obce.

p. zapisovateľka prečítala zápisnicu.

Na záver sa pán starosta poďakoval všetkým prítomným za výbornú spoluprácu v roku 2024.

Ing. Martina Výbošťoková  
overovateľ

Ján Lazár  
overovateľ

Radoslav Hruška  
starosta obce