

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Obec Klokoč

sídlo: Obecný úrad Klokoč

Klokoč 1

962 25 Klokoč

zastúpená: Radoslav Hruška – starosta obce

IČO: 00319996

DIČ: 2021318706

(ďalej len ako predávajúci)

a

Mário Kubík, rod. Kubík

nar.:

r.č.:

bytom: Švermova č. 1822/25, 974 04 Banská Bystrica

občan SR

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Klokoč**, vedenej na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor , zapísanej na **LV č. 250**, a to:

- KNC - par.č. 230, záhrada, o výmere 483 m²

Predmetný pozemok je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2.) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.

3.) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 1) tejto zmluvy , a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená Obecným zastupiteľstvom Klokoč, vo výške **4,- € / 1 m², spolu: 1932,- €** (slovom Jedentisícdeväťstotridsaťdva eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v VÚB číslo účtu: **IBAN: SK37 0200 0000 0000 0472 5412**
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. III.

Vedľajšie ustanovenia

- 1.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

- 1.) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3.) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.
- 4.) Predaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Klokoč, konanom dňa 12.12.2019 a to prijatím **Uznesenia ObZ č. 84/2019 zo dňa 12.12.2019.**

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Klokoč, dňa 05.02.2020

za predávajúceho:

kupujúci:

.....
Radoslav Hruška
starosta obce

.....
Mário Kubík

