

ZMLUVA O DIELO

č. 03 /2016

Na riešenie rekonštrukcie havarijného stavu ÚK spoločenskej sály KD uzavretá podľa ustanovení par . 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. / Ďalej len ZoD /

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ : ASTA STAV s. r. o.
Zvolenská č. 603/90A, 962 02 Vígľaš
Telefón: 045/539 48 63, 539 49 38-9
fax: 045/ 539 47 95
Štatutárny zást. : Ján Jombík, konateľ spol.
IČO DIČO : 48289175 SK 2120120552
Bankové spojenie : VUB Zvolen
Číslo účtu : 3553147559/0200
IBAN: SK66 0200 0000 0035 5314 7559

1.2 OBJEDNÁVATEĽ : Obec Klokoč
Klokoč č.1
Zastúpený : Jozef Vyboštok - starosta obce
IČO : DIČO : 00319996 , 2021318706
Bankové spojenie : VUB Zvolen
Číslo účtu : 1643898453/0200
IBAN: SK47 0200 0000 0016 4389 8453

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Zhotoviteľ ktorý bol vybratý na základe výberového konania v zmysle zákona č 343/2015 Zz sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať stavebné práce v rozsahu , cene a termínoch podľa predloženej ponuky zhotoviteľa , ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

2.2 Východiskové údaje

Názov stavby : Riešenie havarijného stavu ÚK spoločenskej sály KD
k . u . : Klokoč
Miesto stavby : Klokoč
Investor : Obec Klokoč
Termín stavby : Začatie : 10/2016
Ukončenie : 11/2016

2.3 V predmete tejto zmluvy nie sú zahrnuté naviac práce. Pri požiadavke objednávateľa vykonať práce naviac budú tieto dohodnuté dodatkom k ZoD .

- 2 . 4 Zhotoviteľ pred zahájením prác menuje zástupcu na stavbe a vymedzuje jeho právomoc v zmluve, to isté platí aj pre objednávateľa.

III. PREDMET PLNENIA

- 3 . 1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebných prác "Riešenie havarijného stavu ÚK spoločenskej sály KD" v súlade s predloženým výkazom výmer ktorý tvorí prílohu č.1
- 3 . 2 Podkladom pre uzavretie zmluvy je : cenová ponuka D 2016/00517 zo dňa 16.09.2016
- 3 . 3 Stavbou sa rozumie zhotovenie stavebnej časti v súlade s PD a špecifikáciou prác.
- 3 . 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, práce vykonávať nepretržite za účelom dodržania dohodnutého vecného a finančného plnenia v náväznosti na zmluvný termín dokončenia prác.
- 3 . 5 Dielo bude zhotovené podľa noriem platných v SR

IV. ČAS PLNENIA

- 4 . 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce uvedené v čl . I I I tejto zmluvy v termíne :
začatie: 10/2016
ukončenie 11/2016
- 4 . 2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4 . 3 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol so súpisom zistených väd a nedorobkov vrátane predpísaných atestov a dokladov:
a / atesty o ekologickej nezávadnosti rozhodujúcich materiálov
- 4 . 4 Objednávateľ sa zaväzuje , že dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
- 4 . 5 Po vykonaní prác zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi minimálne 15 dní vopred termín preberacieho konania .

V. CENA

- 5 . 1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je v zmysle článku I I I . tejto zmluvy dohodnutá, ako cena pevná a je špecifikovaná v prílohe č.1

Cena za stavbu cena bez DPH :	9 068,17 ,- €
DPH 20% :	1 813,63 ,- €

Celkom zmluvná cena vrátane DPH **10 881,80 ,- €**

- 5.2 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške vynaložených preukázaných nákladov a primeraného zisku.
- 5.3 Obstarávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nedodržiava kvalitu stavebných prác v zmysle STN. neplní časový rozvrh stavebných prác, čím by bolo ohrozené ukončenie diela v stanovenom termíne. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade že objednávateľ mešká s úhradou faktúr viac ako 60 dní.
- 5.4 Cenu diela je možné upraviť len ak sa mení DPH, pri posune termínu z dôvodu objednávateľa alebo objednávateľ bude požadovať navyše práce, ktoré nie sú zohľadnené vo výkaze výmer. Odsúhlasené navyše práce budú ocenené podľa cenníka ODIS platný pre príslušné obdobie.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Vykonané práce budú fakturované jedno rázové po ukončení prác a odovzdaní dokončeného diela / daňový doklad / do výšky skutočne vykonaných stavebných prác, na základe súpisu prác potvrdeného stavebným dozom.
- 6.2 Objednávateľ neposkytuje preddavok pri plnení zmluvy. Úhrada faktúr sa bude realizovať na základe vzájomne podpísaného zisťovacieho protokolu .
- 6.3 Daňové doklady a konečné faktúry sa objednávateľ zaväzuje uhradiť do 60 dní odo dňa ich doručenia . V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, resp. nebude po stránke vecnej, alebo formálnej správne vystavená obstarávateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry resp. daňového dokladu .

VII. ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Zhotoviteľ garantuje, že nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie stavebných prác predmetu tejto zmluvy a že počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností .

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom.
- 7.4 Záručná doba je 40 mesiacov na práce podľa tejto zmluvy mimo výrobkov, ktoré majú od výrobcu inú záručnú dobu. Táto doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu a odstránenia väd a nedorobkov.
- 7.5 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele predmete tejto zmluvy a zhotoviteľ ju uzná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od písomného upozornenia objednávateľom túto závalu na vlastné náklady odstrániť.

VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za čistotu čistotu a poriadok na stavenisku, za škody ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska, ako aj za škody ktoré spôsobí v obvode staveniska.
- 8.3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá obstarávateľ zhotoviteľovi všetky povolenia ktoré je nutné rešpektovať počas výstavby.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za vytýčenie podzemných vedení v mieste styku so stavbou, podklady o existencii podzemných vedení obdrží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska. Za prípadné poškodenie vytýčených podzemných vedení zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.5 Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s PD. Náklady na projekt vybudovania, prevádzkovania, údržbu likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 8.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.8. Na stavenisko môžu vstupovať iba oprávnení pracovníci objednávateľa, autorský dozor projektanta, stavebný úrad a ďalší zástupcovia dohodnutí zmluve.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Pokuta za omeškanie so splnením povinnosti vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,05 % z pevnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.2 Pokuta za omeškanie z vypratáním staveniska je 10,- € za každý deň omeškania až do doby vypratania staveniska.
- 9.3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania .
- 9.4 Pokuta za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania je 10,- € za každý deň omeškania.
- 9.5 Pokuta za omeškanie s odstránením väd, na ktoré objednávateľ zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne upozornil, najneskoršie však do konca záručnej lehoty a, ktoré zhotoviteľ v dohodnutej lehote neodstránil, /povinnosť zhotoviteľa reagovať na reklamáciu do 15 dní od doručenia/ je 8.-€ za každý deň omeškania.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. / vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď/.
- 10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy. Ak nedôjde k dohode má strana ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od tejto zmluvy.

XI. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 11.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch .
- odovzdanie staveniska
 - odovzdanie príslušnej projektovej dokumentácie - pri podpise zmluvy
 - príslušné rozhodnutia štátnej správy a vyjadrenia správcov sietí - pri podpise zmluvy

XII. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce podľa PD a špecifikácie prác a dodávok včas a kvalitne v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a STN.

- 12.2 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať . O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol .

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje , že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia .
- 13.2 Zhotoviteľ zaistí stráženie staveniska na vlastné náklady, ďalej zaistí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov .
- 13.3 Zmluva je uzavretá okamihom kedy je posledný súhlas s obsahom nábehu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný riadne potvrdený a podpísaný zástupcom zmluvnej strany ktorá ho prejavila .
- 13.4 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
- 13.5 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní.
- 13.6 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka .
- 13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú .
- 13.8 Táto zmluva o dielo je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán .
- 13.9 Všetky požiadavky budú dohodnuté cez stavebný denník, vstupovať na stavenisko má len stavebný dozor a stavebníkom určená osoba v prítomnosti stavbyvedúceho.

V Klokoči dňa 07.10.2016

vo Vígľaši: 06. 10. 2016


.....
Objednávateľ: Obec Klokoč
Zastúpená Jozefom Výbošťokom
starostom obce



.....
Zhotoviteľ: ASTA STAV s.r.o. Vígľaš
Zastúpený: Ján Jombík
konateľom spoločnosti