

## **UZNESENIA**

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa  
25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**



**UZNESENIE č. 44/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 2 - Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

určenie zapisovateľky Anna Bellová a overovateľov zápisnice Žofia Veselovská a Ján Koreň

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce

---

**UZNESENIE č. 45/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 3 - Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení Marek Sliacky a Ján Baláž

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce

---

**UZNESENIE č. 46/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 4 - Schválenie programu rokovania**

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

programu rokovania

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce

---

**UZNESENIE č. 47/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 5**

Schválenie predaja vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, a je zapísaná na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

**pozemok KNE - par.č. 1650, orná pôda, o výmere 36056 m<sup>2</sup>**

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, na účely výstavby rodinných domov, bytových domov, resp. na účely individuálnej bytovej výstavby.

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

**schvaľuje predaj majetku obce**, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, a je zapísaná na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNE - par.č. 1650, orná pôda, o výmere 36056 m2, v celosti**

na základe obchodnej verejnej súťaže, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré Obecné zastupiteľstvo v Klokoči schválilo Uznesením č. **16/2022**, na zasadnutí konanom dňa **15.07.2022**, pričom predaj schvaľuje za kúpnu cenu vo výške **414.644,- €** (slovom Štyristoštrnásťtisícšesťstoštyridsaťštyri), s povinnosťou úhrady pri uzatvorení predmetnej kúpnej zmluvy, a to vybratému záujemcovi, ktorým je spoločnosť:

**Perfect Real HOLDING, s.r.o**  
**Dolná 861/18, 969 01 Banská Bystrica**  
**IČO: 545 901 83**

Zámer, predat' vyššieuvedený majetok, na základe obchodnej verejnej súťaže, ako aj podmienky obchodnej verejnej súťaže boli, v súlade s ust. § 9a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zverejnené na úradnej tabuli obce a na stránke obce dňa 19.09.2022 ako aj v regionálnom denníku MY Zvolen dňa 20.09.2022, 11.10.2022. Uzávierka na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže bola dňa **17.10.2022**.

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per roľam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce

## **UZNESENIE č. 48/2022**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa 25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

#### **K bodu 6**

Schválenie zámeru predaja na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, t.č. o výmere 2296 m2, prevod v rozsahu cca 693 m2,

Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 693 m2, ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 741/1.

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo Klokoč schvaľuje zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor:

- pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, t.č. o výmere 2296 m<sup>2</sup>, prevod v rozsahu cca 693 m<sup>2</sup>,  
Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 683 m<sup>2</sup>, ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 47077859-203/2022 vytvoreným Marian Ďurica – GEODET a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 741/1.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,

**v prospech záujemcu:** Michal Ladziansky, rod. Ladziansky, dátum narodenia: xxxxxxxx, rod.č. xxxxxxxx, bytom: Bratov Veselovcov 1558/2, 960 01 Zvolen, za kúpnu cenu 5Eur/m<sup>2</sup> spolu 3415Eur, (slovom: tritisícštyristopätnásťeur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetná predávaná časť pozemku hraničí s pozemkom KNC-parc. 870/16 vo vlastníctve záujemcu. Predmetná časť pozemku, najmä vzhľadom na jeho lokalitu je pre obec nevyužiteľná, obec nemá k nej prístup a nie je tu predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelnejšie s týmto majetkom naložiť.

Zámer previesť svoj majetok na základe ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní obec na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom zámer musí byť zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a musí byť zverejnený počas celej doby.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce

---

**UZNESENIE č. 49/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 7**

Schválenie zámeru predaja na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 636, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor:

pozemok KNE - parc.č. 1414, ostatná plocha, o výmere 4702 m<sup>2</sup>, prevod v rozsahu cca 200 m<sup>2</sup>. Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 1414.

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo Klokoč schvaľuje zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 636, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor:

- **pozemok KNE - parc.č. 1414, ostatná plocha, t.č. o výmere 4702 m<sup>2</sup>, prevod v rozsahu cca 200m<sup>2</sup>, Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, ktorý bude dodatočne zameraný a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 1414.**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,

**v prospech záujemcu: Marko Zatkovský, rod. Zatkovský, dátum narodenia: xxxxxxxx, rod.č. xxxxxxxx, bytom: Lukovská cesta 10134/31C, Lukové, za kúpnu cenu 13,50Eur/m<sup>2</sup> spolu 2700Eur, (slovom: dvetisíc sedemsto eur), pričom kúpna cena bude splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.**

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetná predávaná časť pozemku hraničí s pozemkom KNC-parc. 691/25 vo vlastníctve záujemcu. Predmetná časť pozemku, najmä vzhľadom na jeho lokalitu je pre obec nevyužitelná.

Zámer previesť svoj majetok na základe ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní obec na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom zámer musí byť zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a musí byť zverejnený počas celej doby.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

**UZNESENIE č. 50/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 8**

Schválenie zámeru predaja na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, t.č. o výmere 2296 m<sup>2</sup>, prevod v rozsahu cca 640 m<sup>2</sup>,

Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 640 m<sup>2</sup>, ktorý bude zameraný geometrickým plánom, a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 741/1.

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo Klokoč schvaľuje zámer na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor:

- **pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, t.č. o výmere 2296 m<sup>2</sup>, prevod v rozsahu cca 658 m<sup>2</sup>,  
Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok o výmere cca 658 m<sup>2</sup>, ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 47077859-203/2022 vytvoreným Marian Ďurica – GEODET a ktorý vznikne odčlenením od pozemku KNE-parc.č. 741/1.**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,

**v prospech záujemcu: Richard Pástor, rod. Pástor, dátum narodenia: xxxxxxxx, rod.č. xxxxxxxx, bytom: Laufener Strasse 20B, Saaldorf-Srheim, Nemecká republika, za kúpnu cenu 5Eur/m<sup>2</sup> spolu 3290Eur, (slovom: tritisícdeväťdesiateur), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.**

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetná predávaná časť pozemku hraničí s pozemkom KNC-parc. 870/9 vo vlastníctve záujemcu. Predmetná časť pozemku, najmä vzhľadom na jeho lokalitu je pre obec nevyužitelná, obec nemá k nej prístup a nie je tu predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelnejšie s týmto majetkom naložiť.

Zámer previesť svoj majetok na základe ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní obec na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, pričom zámer musí byť zverejnený 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a musí byť zverejnený počas celej doby.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce

---

**UZNESENIE č. 51/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 9**

**Schválenie pridelenia 2izb. bytu v nájomnom obecnom dome, záujemcovy o nájom podľa určeného poradovníka.**

Obecné zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

**Pridelenie 2izbového bytu v nájomnom obecnom dome pani Margite Kulichovej, narodenej xxxxxxxx, Bytom Hájniová 283, Vígľaš, podľa určeného poradovníka.**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce



**UZNESENIE č. 52/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 10**

Schválenie VZN č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce a o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy (Dodatok č. 1)

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

VZN č. 4/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve obce a o tvorbe a použití fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy (Dodatok č. 1)

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce

---

**UZNESENIE č. 53/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 11**

Schválenie záverečného účtu a výročnej správy.

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje záverečný účet a rok 2021 bez výhrad
- b) schvaľuje výročnú správu celoročného hospodárenia za rok 2021
- c) schvaľuje usporiadanie hospodárskeho prebytku, prevod hospodárskeho prebytku do rezervného fondu vo výške 100%
- d) berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce a nezávislej auditorky.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce

**UZNESENIE č. 54/2022**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**25.10.2022 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 12**

**Schválenie úpravy rozpočtu za rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo

**schvaľuje úpravu rozpočtu za rok 2022, z dôvodu navýšenia príjmov a výdavkov, –  
rozpočtové opatrenie č.: 2**

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Ján Baláž, Ján Koreň, Marek Sliacky, Žofia Veselovská Ivana Vyletelová - per rolam,
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
	2	Ľubica Sliacka, Martina Výbošťoková

Klokoč, 25.10.2022

Radoslav Hruška, starosta obce