

Zámenná zmluva

o zámene nehnuteľností podľa §611 a nasl. OZ nižšie uvedeného dňa medzi účastníkmi:

Zamieňajúci : 1./ Obec Klokoč,

so sídlom Klokoč č.1, 962 25 Klokoč

IČO : 00319996

zastúpená: Radoslav Hruška - starosta obce

2./ [REDACTED]

trvale bytom: [REDACTED]

rodné číslo : [REDACTED]

dátum narodenia : [REDACTED]

štátna príslušnosť : [REDACTED]

za nasledovných podmienok:

Článok I .

Úvodné ustanovenia

Zamieňajúci 1./ **Obec Klokoč** vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor, okres Detva, obec Klokoč, katastrálne územie **Klokoč**, parcela registra **C parcelné číslo 10/19** trvalé trávne porasty o výmere 33 m2 na liste **vlastník va číslo 250 v 1/1-ne**.

Zamieňajúca 2./ [REDACTED] **vá** vyhlasuje že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor, okres Detva, obec Klokoč, katastrálne územie **Klokoč** parcely registra **C parcelné číslo 10/18** trvalé trávne porasty o výmere 33 m2 na **liste vlastník číslo 197v 1/1-ne**.

Článok II .

Predmet zmluvy

Touto zámennou zmluvou zamieňajúci 1./ **Obec Klokoč** prevádza nehnuteľnosť v katastrálnom území **Klokoč** parcelu registra **C parcelné číslo 10/19** trvalé trávne porasty o výmere 33 m2 **v 1/1-ne** v prospech zamieňajúcej 2./ [REDACTED] a zamieňajúci 2./ [REDACTED] prevádza nehnuteľnosť v katastrálnom území **Klokoč** parcelu registra **C parcelné číslo 10/18** trvalý trávny porast o výmere 33 m2 **v 1/1-ne** v prospech zamieňajúceho 1./ **Obec Klokoč**.

Na základe tejto zámennej zmluvy sa v katastrálnom území Klokoč stane zamieňajúci 1./ **Obec Klokoč** výlučným vlastníkom **v 1/1-ne** parcely registra **C parcelné číslo 10/18** trvalý trávny porast o výmere 33 m2 a zamieňajúci 2./ [REDACTED] výlučnou vlastníčkou **v 1/1-ne** parcely registra **C parcelné číslo 10/19** trvalé trávne porasty o výmere 33 m2.

Článok III. Cena

Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a poplatky spojené so spísaním zámennej zmluvy uhradí zamieňajúci 1./ Obec Klokoč.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nie sú zaťažené žiadnym dlhom, ťarchou, či vecným bremenom, účastníkom je stav predmetu tejto zámennej zmluvy známy a v takomto stave si vzájomne nehnuteľnosti zamieňajú tak ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy.

Zámenu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Klokoči na svojom zasadnutí konanom dňa 06.7.2020 prijatím uznesenia č.18/2020.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

Zámenná zmluva sa stane platnou a účinnou dňom podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a vlastníctvo k nehnuteľnostiam prechádza v prospech zamieňajúcich dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Detve, katastrálny odbor jeho povolení.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý zamieňajúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu v Detve, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku ~~tiež~~ zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si účastníci prečítali, jej obsah porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Klokoči, dňa

.....
zamieňajúci 1./ Obec Klokoč

.....
zamieňajúci 2./ [redacted]