

OBEC KLOKOČ



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Klokoč

Účinné od 1.7.2019

Obsah

Úvodné ustanovenia	3
Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva	4
Prevod vlastníctva obecného majetku	4
Prenájom a výpožička majetku obce	6
Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce	7
Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce	7
Iné úhrady za prenájom majetku obce a za služby poskytované obcou Klokoč	8
Hospodárenie s majetkom obce.....	8
Vecné bremená	9
Pohľadávky a iné majetkové práva obce.....	10
Evidencia majetku obce	10
Inventarizácia majetku obce.....	10
Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok	11
Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce	11
Nakladanie s cennými papiermi	11
Záverečné ustanovenia	12
PRÍLOHY.....	12
Nájomné a úhrady za krátkodobý prenájom nebytových priestorov.....	13
Úhrady za poskytované služby v súvislosti s prevádzkou na obecnom cintoríne a úhrady za prenájom hnutel'ného majetku obce	16
Úhrady za ostatné služby poskytované obcou Klokoč.....	17

Obecné zastupiteľstvo v Klokoči v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva tieto

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokoč

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Klokoč (ďalej len „obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OZ) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj „Zásady“), schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
- (3) Zásady hospodárenia s majetkom obce upravujú najmä:
- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
 - b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
 - c) postup prenechávania majetku do užívania,
 - d) nakladanie s cennými papiermi,
 - e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce
 - f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
- (4) Pokiaľ nie je zákonom¹ ustanovené inak, alebo ak to nevylučuje povaha veci, riadi sa obec vo veciach vlastníctva pri nadobúdaní majetku a nakladaní s ním Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom, ďalšími osobitnými predpismi a týmito Zásadami.
- (5) Orgánmi obce, oprávnenými konať v majetkovoprávných vzťahoch sú obecné zastupiteľstvo, starosta obce a riaditelia a štatutárni zástupcovia organizácií založených alebo zriadených obcou.
- (6) Tieto Zásady sú záväzné pre obec, všetky jej orgány a organizačné zložky, ako aj pre organizácie založené alebo zriadené obcou.
- (7) Zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné právne predpisy (napr. nájom bytov postavených s fin. podporou štátu).

¹ Zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok 2

Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré nadobudla obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Majetok obce tvoria:

- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,
- b) veci ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky,
- c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- d) pohľadávky a iné majetkové práva,
- e) majetok podľa odseku 3.

(3) Okrem majetku podľa ods. 2 bodu a) až d) tohto článku, môže obec nadobudnúť ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou (stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov) podľa osobitných predpisov, ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.

Článok 3

Prevod vlastníctva obecného majetku

(1) Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže²,
- b) dobrovoľnou dražbou³ (ďalej len „dražba“) alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu⁴.

(2) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže alebo dražbou, musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(4) Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti - Notársky poriadok, v znení neskorších predpisov).

² § 281 až 288 Obchodného zákonníka

³ zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti - Notársky poriadok, v znení neskorších predpisov

⁴ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

(5) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu⁵ presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(6) Obec Klokoč nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci

- a) starostom,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu (ak obec funkciu prednostu zriadi),
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)⁶.

(7) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 6; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu⁷ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa tohto osobitného predpisu
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo⁸
- d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(9) Ak tento alebo osobitný predpis⁹ neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnuťelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

⁵ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

⁶ Blízkou osobou je podľa § 116 Občianskeho zákonníka príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby sebe navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

⁷ Zákon NRSR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

⁸ napríklad § 140 Občianskeho zákonníka

⁹ napríklad zákon SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov

- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci¹⁰.

(10) Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdatelom majetku obce podľa zákona o majetku obcí len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

Článok 4

Prenájom a výpožička majetku obce

- (1) Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
 - a) identifikáciu zmluvných strán,
 - b) presné určenie majetku,
 - c) účel,
 - d) spôsob užívania,
 - e) čas užívania,
 - f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku,
 - g) v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou týchto Zásad schválená iná cena,
 - h) podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu (tretej osobe),
 - i) podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom,
 - j) povinnosť nájomcu/vypožičiateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce,
 - k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy.
- (3) Ak sa má majetok obce prenechať do nájmu zmluvou o nájme, uzavretie takejto zmluvy, vrátane dojednaní všetkých zmluvných vzťahov, rešpektujúcich všeobecne záväzné právne predpisy a tieto Zásady, patrí do právomoci starostu obce. To neplatí v prípade dlhodobého prenájmu majetku podľa Článku 5 týchto Zásad, kedy uzavretie zmluvy o nájme starostom obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu zámeru prenajať majetok obecným zastupiteľstvom.
- (4) Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:
 - a) hospodárne užívať majetok obce,
 - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

¹⁰ § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok 5

Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

- (1) Za dlhodobý prenájom nebytových priestorov sa považuje taký prenájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom je 11 a viac dní v kalendárnom mesiaci. Pri dlhodobom prenájme obec postupuje podľa § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Z. z.
- (2) Prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje plánovaný účel využitia.
- (3) Správca nebytových priestorov zrealizuje obhliadku za účasti záujemcu (záujemcov).
- (4) V prípade potvrdenia záujmu o prenájom nebytových priestorov starosta predloží obecnému zastupiteľstvu materiál s prílohami:
 - žiadosť záujemcu, v ktorej bude uvedený najmä účel prenájmu nebytových priestorov, navrhované nájomné a dobu, na ktorú sa má nájomná zmluva uzatvoriť,
 - bližšie informácie ohľadom žiadosti.
- (5) Po schválení predloženej žiadosti obecným zastupiteľstvom zabezpečí starosta obce spracovanie a uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle platných právnych predpisov.
- (6) Obec odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

Článok 6

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

- (1) Za krátkodobý prenájom nebytových priestorov sa považuje taký prenájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
- (2) Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu nasledovné priestory:
 - Kultúrny dom – sála,
 - Kultúrny dom – kinosála,
 - Kultúrny dom – sobášna miestnosť,
 - Kultúrny dom – knižnica,
 - Fitness v starej škole,
 - Múzeum v starej škole.
- (3) Krátkodobý prenájom nebytových priestorov sa uzatvára spravidla na základe písomnej zmluvy. Celý proces prenechávania majetku obce do krátkodobého prenájmu, vrátane dohodnutia podmienok prenájmu, ktoré musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmito Zásadami, je v kompetencii starostu obce.
- (4) Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na účet obce podľa podmienok, dohodnutých medzi starostom a nájomcom.
- (5) Výška nájomného za krátkodobý prenájom nebytových priestorov, vrátane príplatku za upratovanie, je uvedená v Prílohe č. 1 týchto Zásad.

Článok 7

Iné úhrady za prenájom majetku obce a za služby poskytované obcou Klokoč

- (1) Okrem nebytových priestorov podľa Článku 5 a 6 poskytuje obec Klokoč do prenájmu aj iný nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹¹ a hnutel'ný majetok. Výška úhrad spojených s prenájomom tohto majetku je uvedená v Prílohe č. 2 týchto Zásad.
- (2) Obec Klokoč poskytuje v súvislosti s nakladaním so svojim majetkom rôzne služby. Výška úhrad za uvedené služby je uvedená v Prílohe č. 3 týchto Zásad.

Článok 8

Hospodárenie s majetkom obce

- (1) Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (2) Orgány obce sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov.
- (3) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:
 - a) prenájima, vypožičiava,
 - b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku; darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ osobitná právna úprava neustanoví inak),
 - c) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám,
 - d) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom,
 - e) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, vymáha alebo odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
- (4) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti¹² alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu¹³.
- (5) Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta,
 - c) riaditelia a štatutárni zástupcovia organizácií založených alebo zriadených obcou.
- (6) Obecné zastupiteľstvo vždy schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹⁴,
 - b) nadobúdanie nehnuteľného majetku,

¹¹ zákon NRSR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

¹² § 56 Obchodného zákonníka

¹³ napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

¹⁴ zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- e) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu 200,- €,
- f) nakladanie s majetkovými právami,
- g) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- h) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu¹⁵ (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- i) dlhodobý prenájom nehnuteľného majetku,
- j) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- k) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
- l) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- m) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom, ak to povoľuje osobitný predpis,
- n) prevzatie majetkových garancií,
- o) majetkovo-právne usporiadanie miest a obcí navzájom,
- p) poskytnutie dotácií z rozpočtu obce v zmysle platného VZN o poskytovaní dotácií.

(7) Starosta rozhoduje o:

- a) prenajatí a vypožičaní hnutel'ného majetku v hodnote do 1 000,- € vrátane,
- b) predaji hnutel'ného, prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce do hodnoty 200,- € vrátane.

(8) Fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, sa môže domáhať neplatnosti právneho úkonu alebo určenia vlastníctva obce k majetku, ktorý bol obcou prevedený na tretiu osobu, ak prevod majetku obce nebol realizovaný na základe obchodnej verejnej súťaže¹⁶, dražbou¹⁷, alebo priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu¹⁸, okrem prípadov, keď zákon iný spôsob prevodu pripúšťa. Žalobu podľa predchádzajúcej vety je možné podať na súde do jedného roka odo dňa prevodu vlastníckeho práva z majetku obce na nadobúdateľa.

Článok 9 Vecné bremená

(1) Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec, prípadne obecná organizácia, trvale neupotrebuje na plnenie svojich úloh.

(2) Na majetok obce (pozemky) sa môže zriadiť vecné bremeno¹⁹ okrem prioritného majetku, kde podmienky zriadenia vecného bremena upravuje osobitné ustanovenie²⁰.

(3) Vecné bremeno môže byť zriadené bezodplatne alebo za odplatu. Zriadenie vecného bremena a výšku odplaty schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(4) Všetky náklady ohľadom zriadenia vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, resp. pri odpredaji majetku obce kupujúci.

¹⁵ zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

¹⁶ § 281 až 288 Obchodného zákonníka

¹⁷ zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

¹⁸ Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

¹⁹ § 151n – 151p Občianskeho zákonníka

²⁰ § 9e ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok 10

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

- (1) Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonáva Obecný úrad v Klokoči, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ďalej iba subjekty).
- (2) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (3) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (4) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec povinná vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
- (5) Dlžníkovi, ktorým je fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku v čase splatnosti zaplatiť.
- (6) Proti tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania tej istej pohľadávky upustiť iba raz.
- (7) Starosta obce môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ktorej výška nepresahuje 30 €, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, príp. jej vymáhanie je neefektívne. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (8) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou²¹.
- (9) Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 11

Evidencia majetku obce

- (1) Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok 12

Inventarizácia majetku obce

- (1) Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Podrobnosti o inventarizácii majetku ustanoví vnútorný predpis, ktorý vydá starosta.
- (2) Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví inventarizačnú komisiu.

²¹ Zákon NRSR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok

- (3) Inventarizačná komisia zisťuje skutočné stavy majetku obce fyzickou inventúrou. V prípadoch, keď nie je možné vykonať fyzickú inventúru, vykoná sa dokladová inventúra, resp. kombinovaná. Zistené skutočnosti sa zachytia v inventúrnych súpisoch.
- (4) Po skončení inventúry vyhotoví inventarizačná komisia inventarizačný záznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení.
- (5) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta na základe odporúčania inventarizačnej komisie.

Článok 13

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

- (1) Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec, prípadne obecná organizácia, trvale neupotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebitelným majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
- (3) Neupotrebitelný a prebytočný majetok zistí inventarizačná komisia menovaná starostom.

Článok 14

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- (1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
- (2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitelného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- (4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 15

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 9a, odsekov 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis²².

²² napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 16
Záverečné ustanovenia

- (1) Tieto Zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokoč dňa 25.6.2019 uznesením č.: 42/2019

- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa rušia „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokoč a podmienky určovania a vyberania finančnej úhrady za užívanie majetku a služieb obce Klokoč“, schválené uznesením č. 21/2015 z dňa 24.04.2015.

- (3) Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Klokoč.

- (4) Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňa 1.7.2019

.....
Radoslav Hruška
starosta

PRÍLOHY

Nájomné a úhrady za krátkodobý prenájom nebytových priestorov

Nájomné a príplatok za upratovanie platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá o prenájom požiadala.

A: Príplatok za upratovanie

Príplatok za upratovanie je 17,00 € v prípade KD – sála.

Príplatok za upratovanie je 13,00 € v prípade KD – kinosála.

Príplatok za upratovanie je 8,00 € v prípade KD – sobášna sieň.

Príplatok za upratovanie je 6,00 € v prípade KD – knižnica.

Príplatok za upratovanie v prípade Fitness a Múzea nie je účtovaný, nakoľko je započítaný v sadzbe.

Príplatok za upratovanie sa neplatí v prípade, keď si nájomca zabezpečí upratovanie svojpomocne, pri dodržaní podmienok zo strany správcu priestorov.

B: Nájomné za prenájom nebytových priestorov**1. Kultúrny dom - Sála**

Druh akcie	Sadzba v letnom období bez kuchyne	Sadzba v letnom období s kuchyňou	Sadzba v zimnom období bez kuchyne	Sadzba v zimnom období s kuchyňou
Zábavy, diskotéky	60 €	80 €	100 €	130 €
Koncerty	30 €	45 €	55 €	70 €
Predajné akcie	30 €	-	60 €	-
Prezentačné akcie	20 €	-	40 €	-
Svadby, krsty, oslavy	35 €	45 €	60 €	75 €
Kary	10 €	15 €	20 €	30 €
Schôdze, porady	15 €	25 €	30 €	50 €
Spoločenské posedenia	15 €	25 €	30 €	50 €
Mítingy	20 €	30 €	30 €	60 €

2. Kultúrny dom – kinosála

Druh akcie	Sadzba v letnom období	Sadzba v zimnom
Divadlo	10 €	20 €
Ostatné	40 €	60 €

3. Kultúrny dom – Sobášna miestnosť

Druh akcie	Sadzba v letnom období /1 hodina	Sadzba v zimnom období /1 hodina
Prezentačné akcie	8 €	16 €
Schôdze, pracovné porady	7 €	14 €
Spoločenské posedenia	8 €	16 €
Mítingy	8 €	16 €
Ostatné	9 €	18 €

4. Kultúrny dom – Knižnica

Druh akcie	Sadzba v letnom období /1 hodina	Sadzba v zimnom období /1 hodina
Prezentačné akcie	6 €	12 €
Schôdze, pracovné porady	5 €	10 €
Spoločenské posedenia	6 €	12 €
Mítingy	6 €	12 €
Ostatné	7 €	14 €

5. Fitness v starej škole

Druh akcie	Sadzba v letnom aj zimnom období /1 hodina
Posilňovanie / 1 osoba	1 €
Permanentka / 1 osoba / 1 mesiac	12 €

6. Kultúrny dom – Múzeum

Druh akcie	Sadzba v letnom aj zimnom období
Exkurzia dospelý vstup /osoba	0,50 €
Exkurzia deti do 12r vstup /osoba	-
Exkurzia deti od 12 do 18r vstup /osoba	0,30 €
Škola, škôlka, trieda vstup /skupina	6,00 €
Firma, organizácia vstup / skupina	8,00 €

Finančná úhrada za vykurovanie a za el. energiu je započítaná v sadzbe.

Škody vzniknuté a zistené pri konanom podujatí hradí nájomca v plnom rozsahu. Pri bezplatnom poskytnutí priestorov v kultúrnom dome je potrebné zo strany nájomcu zabezpečiť upratovanie na vlastné náklady.

Letné a zimné obdobie sa určuje nasledovne:

letné obdobie: mesiac 04, 05, 06, 07, 08, 09.

zimné obdobie: mesiac 10, 11, 12, 01, 02, 03.

Úhrady za poskytované služby v súvislosti s prevádzkou na obecnom cintoríne a úhrady za prenájom hnutelného majetku obce

A: Úhrady za služby spojené s prevádzkou na obecnom cintoríne

Aktivita	Sadzba
Vstup kamenárskych a iných firiem na pohrebisko	10,00 €
Občiansky pohreb	20,00 €
Úhrada za prenájom hrobového miesta na 10 rokov	
Jednohrob 110 x 245cm	20,00 €
Dvojhrob 210 x 245 cm	38,00 €
Trojhrob 310 x 245 cm	52,00 €
Detský hrob: dieťa do 6 rokov / 80 x 140 cm	8,00 €
Detský hrob: dieťa do 14 rokov / 90 x 200 cm	14,00 €
Nájom za urnové miesto	18,00 €

B: Úhrady za zapožičanie inventáru z požičovne riadu, náradia a strojov

Názov	Sadzba
Taniere /ks	0,02 €
Príbory /ks	0,02 €
Poháre /ks	0,02 €
Obrusy /ks	0,05 €
Mísy /ks	0,05 €
Svietniky, vázičky /ks	0,06 €
Džbány /ks	0,05 €
Stoly /ks	0,50 €
Stoličky /ks	0,20 €
Miešačka 150l /ks	8,00 €
Cirkulár /ks	8,00 €
Tepovač /ks	8,00 €
Vysávač na hrubé nečistoty /ks	8,00 €

Inventár, náradie a stroje sa požičiavajú na dobu 24 hodín. Pri znehodnotení inventáru, náradia a stroja sa účtuje nadobúdacia hodnota veci. Obrusy sa vracajú vypraté.

Úhrady za ostatné služby poskytované obcou Klokoč**Úhrada za použitie miestneho rozhlasu**

Aktivita	Sadzba
Za jedno vyhlásenie	3,50 €

Finančná úhrada sa neplatí pri vyhlasovaní relácií obecných spoločenských organizácií, politických strán a smútočných oznamov pre občanov s trvalým pobytom na území obce. Úhrady sa platia v hotovosti u pracovníka obecného úradu do pokladne obce.

Úhrada za využitie SMS hlásnika

Názov	Sadzba
SMS správa / 1 mobilné číslo	0,08 €

Úhrada za kopírovacie služby

Aktivita, činnosť, druh služby	Sadzba
Jednostranné kopírovanie formátu A4/ČB	0,06 €
Obojstranné kopírovanie formátu A4/ČB	0,13 €
Jednostranné kopírovanie formátu A3/ČB	0,12 €
Obojstranné kopírovanie formátu A3/ČB	0,26 €

Maximálny počet strán na kopírovanie je 20 obojstranných strán vo formáte A4.
Maximálny počet strán na kopírovanie je 10 obojstranných strán vo formáte A3.
Úhrady sa platia v hotovosti u pracovníka obecného úradu do pokladne obce.

Úhrada za odobratú pitnú vodu

Názov	Sadzba
Pitná voda 1 m ³	0,60 €

Finančné odmeny jubilantom a novonarodeným deťom

Názov	Sadzba
Jubilantom pri jubileu 60, 70, 80, 90, 100 rokov	25,00 €
Novonarodeným deťom /právnemu zástupcovi dieťaťa	40,00 €