Z M L U V A

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov na inv. akciu:

„Klokoč, kanalizácia“

(ďalej aj len „Zmluva“)

Zmluvné strany:
Povinná z vecného bremena:

V[illegible], narodená [illegible], rodné číslo [illegible] bytom 962 25 Slatinské Lazy

(ďalej aj „Povinná z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:	**Obec Klokoč**
Sídlo:	**Klokoč č. 1, 962 25 Klokoč**
IČO:	**00319996**
DIČ:	**2021318706**
Zastúpený:	**Radoslav Hruška, starosta**

(ďalej aj "Oprávnený z vecného bremena")
Povinná a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“.

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

1. Povinná z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Klokoč, obec Klokoč,** vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Detva, katastrálneho odboru **na LV** číslo **804** ako parcela **KN-C parc. číslo 190/1** záhrada o výmere 195 m^2 a **parc. číslo 697/6** trvalý trávny porast o výmere 1156 m^2 na mene [illegible] **ci a pod B1 ešte na mene [illegible] avšak titulom 15D/30/2021, Dnot 135/2021 patriace [illegible]**

2. **Oprávnený** z vecného bremena je vlastníkom verejnej kanalizácie DN 300 mm vybudovanej v rámci investičnej akcie **„Klokoč – kanalizácia a rozšírenie ČOV“** umiestnenej aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinnách z vecného bremena podľa zamerania trasy kanalizačného potrubia s jeho ochranným pásmom vyznačenom v geometrickom pláne č. 47957247-310/2020, vyhotoviteľa CAT GEO s.r.o., Detvianska Huta č. 743, IČO: 47957247.

3. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení stavby kanalizačného potrubia DN 300 mm, na časti pozemkov **KN-C parc. číslo 190/1 a parcelné číslo 697/6 (ďalej aj *„zaťažené pozemky“*)** v katastrálnom území Klokoč, obci Klokoč, s ochranným pásmom po zemi a vo vzduchu, v rozsahu vyznačenom v GP č. 47957247-310/2020 (ďalej len „GP“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií týchto vodohospodárskych zariadení.

4. Právu vecného bremena Oprávneného zodpovedá povinnosť Povinnej z vecného bremena:
a) strpieť na predmetných pozemkoch vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie, umiestnených na zaťažených pozemkoch,

c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, nebudovať nad týmito zariadeniami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nim, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinná z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazala.

6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.

Článok II.

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

2. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností

Článok III.

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinnej z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinná z vecného bremena voči ním nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinnej z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinná z vecného bremena zaviazala v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.

Článok IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť za splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.

2. Uzavretie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Klokoč dňa 10.12.2020 uznesením OcZ č. 36/2020.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Povinná z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto Zmluvou používal, evidoval jej osobné údaje a spracovával ich spôsobom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z čoho dve sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Klokoč, dňa: 04.05.2021

Povinná z vecného bremena:

.....
Valéria Ťukotová

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Klokoč
Radoslav Hruška, starosta