

UZNESENIA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
27.10.2023 na Obecnom úrade v Klokoči**



UZNESENIE č. 54/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
27.10. 2023 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 2 - Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

určenie zapisovateľky Anna Bellová a overovateľov zápisnice Marek Sliacky a Ján Lazár

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Baláž – <i>per rollam</i> , Ján Lazár, Marek Sliacky
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ing. Martina Výbošťoková, Ján Koreň,

Klokoč, 27.10. 2023

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 55/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
27.10. 2023 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 3 - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení Ján Lazár a Marek Sliacky

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Baláž – <i>per rollam</i> , Ján Lazár, Marek Sliacky
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ing. Martina Výbošťoková, Ján Koreň,

Klokoč, 27.10. 2023

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 56/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
27.10. 2023 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 4 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

programu rokovania

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Baláž – <i>per rollam</i> , Ján Lazár, Marek Sliacky
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ing. Martina Výbošťoková, Ján Koreň,

Klokoč, 27.10. 2023

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 57/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa 27.10. 2023 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 5

Schvaľovanie prevodu vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNC – parc. č.: 196/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 878m², predaj v rozsahu 70m².

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNC – parc. č.: 196/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 878m², prevod v rozsahu 70m² na základe Geometrického plánu č.: G1-512/2023 zo dňa 16.10.2023 vyhotoveným Ing. Marianom Ďuricom,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,

v prospech záujemcov: Jaroslav Uhrin, rod. Uhrin, dátum narodenia: xxxxxxxxx, rod.č. xxxxxxxxxx, a manželka Anna Uhrinová, rod. Sarvašová, dátum narodenia: xxxxxxxxxx, rod.č. xxxxxxxxxx, obidvaja bytom: Klokoč 15, 962 25 Klokoč, za kúpnu cenu 15eur/m², (slovom: pätnásť eur/m²), pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že predmetná predávaná časť pozemku hraničí s pozemkom KNC-parc. 196/4 vo vlastníctve záujemcov, pričom odkúpenú časť pozemku hodlajú využívať na rozšírenie dvora pri rodinnom dome súp.č. 15 a tiež na účely záhradky. Predmetná časť pozemku, najmä vzhľadom na jeho lokalitu je pre obec nevyužitelná, pozemok je nepoužívaný, zarastený a nie je tu predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelnejšie s týmto majetkom naložiť.

Zámer previesť svoj majetok na základe ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejnila na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, v dňoch od 13.06. 2023 do 30.06.2023.

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Baláž – <i>per rollam</i> , Ján Lazár, Marek Sliacky
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ing. Martina Výbošťoková, Ján Koreň,

UZNESENIE č. 58/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
27.10. 2023 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 6

Schvaľovanie zámeru na prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor: pozemok KNE - parc.č. 1827, o výmere cca 1203 m², zastavaná plocha a nádvorie. A schválenie zmluvy o budúcej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) **Obecné zastupiteľstvo Klokoč schvaľuje prevod vlastníctva majetku obce, a to nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, v podiele 1/1-ina, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor:**

- **časť pozemku KNE - parc.č. 1827, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2912 m², prevod v rozsahu cca 1203 m², podľa zákresu v katastrálnej mape, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia.**

Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok, pričom jeho výmera bude upresnená geometrickým plánom,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, pričom pri tomto prevode sa nepoužijú ust. § 9a, ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov,

**v prospech záujemcu : Perfect Real HOLDING, s.r.o
Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 54590183**

na základe **zámennej zmluvy**, a to zámenou za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve záujemcu v podiele 1/1-ina, nachádzajúcu sa v k.ú. Klokoč, zapísanú na LV č. 1278, vedenom na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor, a to:

- **časť pozemku KNE - parc.č. 1650, orná pôda, o výmere 36065 m², prevod v rozsahu cca 1225 m², podľa zákresu v katastrálnej mape, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia. Predmetom prevodu bude novovytvorený pozemok, pričom jeho výmera bude upresnená geometrickým plánom.**

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa sa pri tomto predaji považuje, že časť pozemku (KNE-parc.č. 1650), ktorý na základe vykonanej zámeny nadobudne do vlastníctva Obec Klokoč je pozemok v časti, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia a verejné priestranstvo a teda je v záujme obce nadobudnutie tohto pozemku do majetku obce, a navyše k nadobudnutiu tohto majetku dôjde bez vynaloženia finančných prostriedkov, zámenou za neupotrebitelný majetok obce.

Obec Klokoč za účelom majetkoprávneho vysporiadania požiadala záujemcu o odkúpenie časti pozemku KNE-parc.č. 1650. Záujemca s prevodom vlastníckeho práva na obec súhlasil, avšak ako protihodnotu požadoval prevod pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je príľahlý k pozemku vo

vlastníctve záujemcu (KNE-parc.č. 1650), na ktorom záujemca hodlá zrealizovať projekt výstavby obytnej zóny, pričom požadovaný príľahlý pozemok zasahuje čiastočne do návrhu projektu.

Prevádzaná časť pozemku vo vlastníctve obce (KNE - parc.č. 1827), najmä vzhľadom na jeho lokalitu je pre obec neupotrebitelná, a nie je tu predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelnejšie s týmto majetkom naložiť.

b) Obecné zastupiteľstvo Klokoč odporúča starostovi obce, vo veci prevodu vlastníctva majetku obce , podľa odseku a) tohto uznesenia, uzatvoriť a podpísať so záujemcom Perfect Real HOLDING, s.r.o, Zmluvu o uzavretí budúcej zámennej zmluvy, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia. Po geodetickom zameraní predmetných prevádzaných pozemkov, bude potrebné obecným zastupiteľstvom schváliť geometrický plán a budúcu zámennú zmluvu. K uzatvoreniu budúcej zámennej zmluvy môže dôjsť iba v prípade ak záujemca splní v stanovenej lehote všetky podmienky, ku ktorým sa zaviazal v zmluve o uzavretí budúcej zámennej zmluvy.

c) Zámer previesť svoj majetok na základe ust. § 9a, ods.8, písm. e / zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec zverejnila na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce, v dňoch od 11.09. 2023 do 27.09. 2023

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Baláž – <i>per rollam</i> , Ján Lazár, Marek Sliacky
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ing. Martina Výbošťoková, Ján Koreň,

Klokoč, 27.10. 2023

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 59/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
27.10. 2023 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 7

Schvaľovanie dokumentu Zásady hospodárenia s majetkom obce Klokoč

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Zásady hospodárenia s majetkom obce Klokoč

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Baláž – <i>per rollam</i> , Ján Lazár, Marek Sliacky
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ing. Martina Výbošťoková, Ján Koreň,

Klokoč, 27.10. 2023

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 60/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
27.10. 2023 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 8

a) Poplatky MŠ

Obecné zastupiteľstvo
presúva

tému poplatky MŠ na ďalšie zastupiteľstvo

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Baláž – <i>per rollam</i> , Ján Lazár, Marek Sliacky
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ing. Martina Výbošťoková, Ján Koreň,

b) Snehové reťaze na traktor

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

nákup snehových reťazí na traktor

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Baláž – <i>per rollam</i> , Ján Lazár, Marek Sliacky
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ing. Martina Výbošťoková, Ján Koreň,

c) Zastrešenie vstupu do MŠ, fitness centra, múzea v starej škole a el. úradnej tabule.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Zastrešenie vstupu do MŠ, fitness centra, múzea v starej škole a el. úradnej tabule.

Hlasovanie:

Za:	4	Ján Baláž – <i>per rollam</i> , Ján Lazár, Marek Sliacky
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	1	Ing. Martina Výbošťoková, Ján Koreň,

Klokoč, 27.10. 2023

Radoslav Hruška, starosta obce

Príloha uznesenia č.: 58/2023

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zámennej zmluvy

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Účastník č. 1:

Obec Klokoč
sídlo: 962 25 Klokoč 1
IČO: 00 319 996
za ktorú koná: Radoslav Hruška, starosta

(ďalej len „**Obec Klokoč**“)

Účastník č. 2:

Perfect Real HOLDING, s.r.o.
sídlo: 969 01 Banská Štiavnica, Dolná 861/18
IČO: 54 590 183
zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 43707/S
za ktorú konajú: Edita Nagy, Lubomír Sedliak, konatelia

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“; na účely výkladu a interpretácie tejto zmluvy výrazy v zmluve vzťahujúce sa na Obec Klokoč a na Spoločnosť použité v mužskom rode sebe zahŕňajú aj ženský rod a výrazy použité v jednotnom čísle v sebe zahŕňajú aj množné číslo)

podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka túto za nasledujúcich podmienok:

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Obec Klokoč ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Detva, obec: Klokoč, katastrálne územie **Klokoč**, ktorá je vedená na LV č. 250 ako pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
1827	zastavaná plocha a nádvorie	2912

- Spoločnosť ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 k celku nehnuteľnosti v okrese Detva, obec: Klokoč, katastrálne územie **Klokoč**, ktorá je vedená na LV č. 1278 ako pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2
1650	orná pôda	36065

- Spoločnosť vyhlasuje, že na pozemku identifikovanom v odseku 2 tohto bodu zmluvy má záujem vybudovať obytnú zónu na trvalé bývanie. V tejto súvislosti si Spoločnosť nechala vypracovať návrh parcelácie, podľa ktorého návrhu projekt ako celok čiastočne zasahuje aj do príslušného pozemku vo vlastníctve Obce Klokoč, špecifikovaného v odseku 1 tohto bodu zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je určenie podmienok, za akých zmluvné strany uzatvoria medzi sebou **budúcu zámennú zmluvu**, predmetom ktorej zmluvy bude:

a. prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva Spoločnosti v prospech v prospech Obce Klokoč a to:

- ✓ verejné priestranstvo v rozlohe cca 891,9 m2
- ✓ pozemok pod verejnou komunikáciou v rozlohe cca 333 m2

b. prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva Obce Klokoč v prospech Spoločnosti, a to k nehnuteľnosti v rozlohe celkom cca 1203 m2;

ktoré nehnuteľnosti sú bližšie označené a zakreslené v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**Budúca zmluva**“).

- Zmluvné strany vyhlasujú, že Budúca zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok dohodnutých v tejto zmluve s prihliadnutím na zmeny právnych predpisov a iných skutočností a na prípadné obojstranne dohodnuté zmeny. V texte Budúcej zmluvy budú nehnuteľnosti špecifikované v súlade so skutkovým a právnym stavom uvedeným na príslušnom liste vlastníctva ku dňu vyhotovenia a podpísania Budúcej zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Spoločnosť sa zaväzuje na základe Budúcej zmluvy previesť v celosti a bez výhrad na Obec Klokoč kúpou vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode II. odsek 1 písm. a. tejto zmluvy a uzatvoriť s Obcou Klokoč Budúcu zmluvu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Obec Klokoč sa zaväzuje na základe Budúcej zmluvy previesť v celosti a bez výhrad na Spoločnosť kúpou vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. odsek 1 písm. b. tejto zmluvy a uzatvoriť so Spoločnosťou Budúcu zmluvu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Budúca zmluva sa uzatvára bezodkladne po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
 - vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude úrade overený príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, ktorým budú nehnuteľnosti uvedené v bode II. odsek 1 a ktoré sú predmetom Budúcej zmluvy riadne a bezpochyby zamerané;
 - vybudovanie inžinierskych sietí v danej lokalita a vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k inžiniersky sietiam;
 - vyhotovenie znaleckého posudku, ktorým bude určená hodnota pozemkov tvoriacich predmet Budúcej zmluvy;
 - schválenie Budúcej zmluvy obecným zastupiteľstvom Obce Klokoč.Splnenie podmienok podľa písm. a. – c. tohto odseku zabezpečí Spoločnosť.
Splnenie podmienok podľa písm. d. tohto odseku zabezpečí Obec Klokoč.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Spoločnosť je oprávnená vyzvať Obec Klokoč na uzatvorenie Budúcej zmluvy bezodkladne po splnení podmienok na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa odseku 3 písm. a.-c. tohto bodu zmluvy, **najneskôr do 31.12.2024.** Obec Klokoč sa zaväzuje zabezpečiť splnenie podmienky na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa odseku 3 písm. d. tohto bodu zmluvy najneskôr do dvoch mesiacov odo dňa obdržania výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy podľa predchádzajúcej vety.
- Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy sa považuje za zrealizovanú v prípade, ak jej písomné vyhotovenie je doručené do sídla vyzvanej strany alebo je inak preukázateľne doručená k rukám vyzvanej strany.

IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- Na základe dohody zmluvných strán kúpna cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom Budúcej zmluvy, bude určená znaleckým posudkom.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak hodnota pozemkov podľa bodu II. odsek 1 písm. a. tejto zmluvy prevyšuje hodnotu pozemkov podľa bodu II. odsek 1 písm. b. tejto zmluvy, Spoločnosť sa zaväzuje vzdať sa nároku na zaplatenie tohto rozdielu, t.j. pozemky budú započítané za rovnakú hodnotu bez nároku Spoločnosti na vyrovnanie rozdielu v cene zamieňaných pozemkov. Ak hodnota pozemkov podľa bodu II. odsek 1 písm. a. tejto zmluvy bude nižšia, než je hodnota pozemku podľa odseku II. odsek 1 písm. b. tejto zmluvy, Spoločnosť bude povinná takto vzniknutý rozdiel zaplatiť Obci Klokoč najneskôr do troch (3) pracovných dní po podpísaní Budúcej zmluvy.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že svoje nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom Budúcej zmluvy, doteraz nikomu nescudzili a že v čase podpísania tejto zmluvy sa nich neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb, na ktoré by bolo potrebné Budúceho kupujúceho upozorniť.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v období medzi podpísaním tejto zmluvy a Budúcej zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nehnuteľnosti, resp. žiadne ich časti neprevedú na tretiu osobu príp. osoby, neposkytnú tretej osobe príp. osobám akékoľvek užívacie právo k nim a nezaťažia ich žiadnou ťarchou.
- Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že:
 - každá zo zmluvných strán a osoby konajúce v ich mene sú plne oprávnené túto zmluvu uzavrieť a riadne a včas plniť záväzky z nej vyplývajúce;
 - žiadna zo zmluvných strán nie je v úpadku v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, na majetok žiadnej zo Zmluvných strán nie je vedené exekučné konanie, nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, ani nebolo konkurzné konanie zrušené pre nedostatok majetku, a žiadna zo Zmluvných strán si nie je vedomá žiadnych okolností, ktoré by naznačovali, že na ich majetok bude vedené exekučné konanie, začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym právami tretích osôb, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvniť transakciu zamýšľanú touto zmluvou alebo jej priebeh;
 - platnosť tejto zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda,
 - ohľadne dotknutých nehnuteľností neexistujú žiadne súdne, správne alebo iné rozhodnutia, ktoré by zakazovali nakladanie s nimi;

- d. vo vzťahu k dotknutým nehnuteľnostiam nie sú vedené žiadne súdne, správne, či iné konania a nie sú uplatnené žiadne oprávnené nároky, ktoré by takéto konania mohli vyvolať;
- e. k dotknutým nehnuteľnostiam ani k ich častiam neviaznu žiadne reštitučné nároky alebo obdobné nároky na navrátenie vlastníctva k nim, nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľností alebo ich častí nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by k vyvlastneniu mohli viesť;
- f. vo vzťahu k dotknutým nehnuteľnostiam neexistujú žiadne nesplnené povinnosti, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové a iné povinnosti, ktoré by mohli viesť k zaťaženiu dotknutých nehnuteľností a ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo z rozhodnutia akéhokoľvek správneho, samosprávneho alebo súdneho orgánu;
- 5.** Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v zmluve uviedli pravdivé informácie a vyhlásenia týkajúce sa dotknutých nehnuteľností ktoré budú prenechané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve ako vec stojí a leží.
- 6.** V prípade, že dôjde k preukázaniu, že vyhlásenie v tejto zmluve nezodpovedajú právnemu alebo faktickému stavu týkajúceho sa dotknutých nehnuteľností, je zmluvná strana je povinná na vlastné náklady vykonať nápravu tohto stavu bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr v lehote do 15 pracovných dní od doručenia výzvy zmluvnej strany na vykonanie nápravy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, čo bola táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.** Táto zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z čoho zmluvné strany prevezmú po jednom vyhotovení.
- 3.** Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – kópia katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného riešenia pozemkov.
- 5.** Účastníci zhodne vyhlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Klokoč,

Účastník č. 1

za Obec Klokoč

.....
Radoslav Hruška, starosta

Účastník č. 2

za Perfect Real HOLDING, s.r.o.

.....
Edita Nagy
konateľ

.....
Lubomír Sedliak
konateľ