

Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie obce Klokoč

Vypracovaná v zmysle Prílohy č. 1 vyhlášky č. 54/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR z 13. marca 2024, ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané IS územného plánovania a výstavby

Základné údaje

1. Názov územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán obce Klokoč
2. Obec
Banskobystrický
3. Obstarávateľ
Obec Klokoč
4. Spracovateľ správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
Ing. Martina Kukučková, OSO reg. číslo 454
5. Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie
Ing. Martina Kukučková, OSO reg. číslo: 454
6. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie
Zatiaľ nebol obstaraný
7. Dátum spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
09.04.2025
24.06.2025 - upravená na základe stanovísk dotknutých orgánov (Banskobystrický samosprávny kraj, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica).

Obsah:

1. Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie
Obec Klokoč v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Klokoč č. 30/2024 zo dňa 16.10.2024 obstaráva nový plán v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
2. Posúdenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán
3. Posúdenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie v znení zmien a doplnkov
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán
4. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

5. Vyhodnotenie súladu so všeobecne záväznými právnymi predpismi a územnoplánovacími podkladmi vo vzťahu k územnoplánovacej činnosti
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán.
6. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi podmienkami rozvoja územia regiónu vo väzbe na susedné regióny
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán
7. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a súčasného stavu krajinnej štruktúry a štruktúry osídlenia regiónu a tendencií vývoja
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán
8. Vyhodnotenie súladu územnoplánovacej dokumentácie a vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu, obce
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán
9. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán
10. Vyhodnotenie potreby zmeny textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán
11. Vyhodnotenie potreby zmeny grafickej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán
12. Vyhodnotenie podnetov na zmenu územnoplánovacej dokumentácie a ich súladu so zadaním
Nerelevantné, obec nemá spracovaný územný plán

Záver:

1. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie
Nerelevantné
2. Obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie
Obec Klokoč nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí. Všeobecným dôvodom pre spracovanie územného plánu je potreba získať právne záväzný dokument s jednoznačne stanovenými regulatívami pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Taktiež je potrebné premietnuť do územia rozvojové zámery z miestnej stratégie (program rozvoja obce 2021 – 2027 s platnosťou do r. 2030) ako aj z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení Zmien a doplnkov č. 5/2020. Obec Klokoč preto bude obstarávať nový územný plán v súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z.. Pripravné práce a schválenie zadania plánuje uskutočniť v roku 2025, aby sa mohla v roku 2026 uchádzať o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v súlade so zákonom č. 226/2011 Z.z.
3. Obstaranie zmien a doplnkov
Nerelevantné

Príloha č. 1:

Stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, odd. územného plánovania a životného prostredia,
č. 10796/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 22.04.2025

Príloha č. 2:

Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, č. 09692/2025-
17.1.1.-001 zo dňa 16.04.2025

Ing. Martina Kukučková, OSO reg. č. 454

Vo Veľkom Krtíši, dňa 24.06.2025