

UZNESENIA

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči**



UZNESENIE č. 22/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 2 - Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

určenie zapisovateľky Anna Bellová a overovateľov zápisnice Ján Baláž a Ján Koreň

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 23/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 3 - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení Ján Lazar a Marek Sliacky

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 24/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 4 - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje
program rokovania

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 25/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 5 - Schvaľovanie predloženie žiadosti: Výzva č. 2024/001 - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Obnova športovej infraštruktúry v obci Klokoč,
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 20% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t. j. do **26 820,98 eur**.
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Klokoč.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 26/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 6 - Schvaľovanie zámeru zámeny pozemkov – IBV Klokoč, Lipov

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

zámer zámeny pozemkov – IBV Klokoč, Lipov

ZÁMER ZAMENIŤ MAJETOK OBCE
Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč
ako prípad hodný osobitného zreteľa

a) Identifikácia zamieňajúcich strán a predmetu zámeny:

Obec Klokoč je výlučným vlastníkom pozemkov s podielom 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Detva, k.ú. Klokoč, vedených na LV č. 250 ako parcely registra „C“:

Vlastník pozemkov: obec Klokoč

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	
KN-C			
557/6	orná pôda	126 m ²	
557/8	orná pôda	33 m ²	
557/9	orná pôda	514 m ²	
557/26	orná pôda	217 m ²	
557/32	orná pôda	8 m ²	
557/34	orná pôda	75 m ²	
557/36	orná pôda	110 m ²	
Rozloha pozemkov spolu:			1 083 m²

Spoločnosť **Perfect Real HOLDING, s.r.o.**, so sídlom Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54590183 je výlučným vlastníkom pozemkov s podielom 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Detva, k.ú. Klokoč, vedených na LV č. 1278 ako parcely registra „C“:

Vlastník pozemkov: Perfect Real HOLDING, s.r.o.

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera	
KN-C			
557/44	orná pôda	920 m ²	
912/10	zastavaná plocha a nádvorie	322 m ²	
912/12	zastavaná plocha a nádvorie	172 m ²	
Rozloha pozemkov spolu:			1 414 m²

b) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Klokoč v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer zameniť pozemky vo vlastníctve obce o celkovej rozlohe 1 083 m²** (parcely KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) **za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o. o celkovej rozlohe 1 414 m²** (parcely KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12), z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**.

c) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023. Zámena je pre obec Klokoč účelná a výhodná.

Osobitný zreteľ (účel zámeny) spočíva v tom, že:

Obec Klokoč získa do svojho vlastníctva pozemky o celkovej rozlohe 1 414 m². Touto zámenou tak bezodplatne získa pozemky s rozlohou o 331 m² väčšou ako sú pozemky, ktoré prejdú do vlastníctva spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o. V zmysle vypracovaného znaleckého

všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce cca o 5 000 € nižšia, ako všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spomínanej spoločnosti. Navyše, po realizácii investičného zámeru spomínanej spoločnosti bude pripravená ucelená lokalita na individuálnu bytovú výstavbu, čo bude mať priaznivý dopad na budúci rozvoj obce Klokoč

Spoločnosť Perfect Real HOLDING, s.r.o. získa do svojho vlastníctva pozemky, na ktorých v budúcnosti plánuje vybudovať ucelenú lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu.

d) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Pozemky vo vlastníctve obce Klokoč: KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36 o celkovej výmere 1 083 m², nachádzajúce sa v k. ú. Klokoč, zapísané na LV č. 250, v podiele 1/1, sa prevedú do vlastníctva spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o., Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54590183, v podiele 1/1.

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o., Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54590183: KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12, o celkovej výmere 1 414 m², nachádzajúce sa v k. ú. Klokoč, zapísané na LV č. 1278, v podiele 1/1, sa prevedú do vlastníctva obce Klokoč v podiele 1/1.

e) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2024 z dňa 07.10.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Peter Puškár:

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč (KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) bola stanovená v jednotnej výške **14,16 €/m²**, tzn. **15 335,28 €** za všetkých sedem pozemkov o celkovej rozlohe 1 083 m²;

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o., (KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12) bola stanovená v jednotnej výške **14,16 €/m²**, tzn. **20 022,24 €** za všetky tri pozemky o celkovej rozlohe 1 414 m².

f) Finančné vyrovnanie:

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o. je o 4 686,96 € vyššia, ako všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč. Zámena pozemkov sa zrealizuje **bezodplatne** (tzn. bez finančného vyrovnania).

g) Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Klokoči schválilo tento zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 16.10.2024 uznesením č. 26/2024

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 27/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 7 - Prerokovanie urbanistickej štúdie – IBV Klokoč, Lipov

Obecné zastupiteľstvo
berie na vedomie

Urbanistickú štúdiu IBV Klokoč, lokalita Lipov, ako územnoplánovací podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie pre následné povoloňovacie procesy v rozsahu riešeného územia a ako podklad pre vyjadrenia obce Klokoč pre vydávanie územných rozhodnutí a stavebných povolení v konaniach podľa osobitného predpisu v rozsahu dotknutej časti územia do 31.03.2025, ktoré majú odporúčací charakter v súlade s prechodnými ustanoveniami § 40a ods. 5 zák. č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 28/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 8 - Schvaľovanie zámeru na prevod pozemku: Kučerovci.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE
Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve obce Klokoč
priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

a) Aktuálny právny stav:

Obec Klokoč je vlastníkom pozemku – parcely registra „E“ č. 1498, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 205 m², k. ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 250, v podiele 1/1.

b) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Klokoč v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

pozemok na parcele KN-C č. 934/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 24 m², k. ú. Klokoč, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-E č. 1498, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 205 m², k. ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 250, v podiele 1/1.

v prospech žiadateľov:

Tomáš Kučera, r. Kučera, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR

a manželka:

Marcela Kučerová, r. Farbiaková, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR.

c) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023 [znenie predmetných ustanovení: ... písm. a) „*ide o prípad malej výmery (menej ako 990 m²) a nízkej hodnoty pozemku*“; ... písm. d) „*ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty)*]. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že

ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku,

predmetný pozemok o rozlohe 24 m² (ktorý je predmetom predaja) sa nachádza na jedinej novej prístupovej ceste k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, pričom tento pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú.

d) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Tomáš Kučera, r. Kučera, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR, vlastnícky podiel: BSM,
a manželka

Marcela Kučerová, r. Farbiaková, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR, vlastnícky podiel: BSM.

e) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku, vypracovaného k obdobnému majetku vo vlastníctve obce Klokoč. Znalecký posudok č. 207/2024 z dňa 07.10.2024 vypracoval znalec: Ing. Peter Puškár. V tomto znaleckom posudku bola všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč (KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) stanovená v jednotnej výške 14,16 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – **parcely KN-C č. 934/3** – tak predstavuje **14,16 €/m²**, čo znamená hodnotu **339,84 €** za celý pozemok o výmere (24 m²).

f) Kúpna cena:

Kúpna cena je **1,- €/m²**. Celková kúpna cena je **24,- €** (výmera 24 m² x 1 €/m²). Kúpna cena bola stanovená v súlade s ustanoveniami Článku 9, časť E odsek 4 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023.

g) Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Klokoči schválilo tento zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 16.10.2024 uznesením č. 28/2024.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 29/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 9 - Schvaľovanie zámeru na kúpu pozemku: Nebošková.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

a) kúpu pozemku do výlučného vlastníctva obce Klokoč (podiel 1/1), a to parcely KN-E č. 1737, druh pozemku: orná pôda, výmera pozemku: 775 m², k. ú. Klokoč, vedenej na LV č. 1131, od vlastníka: Katarína Nebošková, rod. Konôpková, trvalý pobyt: Nešporova 1253/6, 036 01 Martin, za kúpnu cenu 2,50 €/m², tzn. **1 937,50 €** za celý pozemok o rozlohe 775 m²;

b) poveruje starostu obce na uzavretie kúpnej zmluvy k predmetnej parcele a na podanie návrhu na vklad.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 30/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 10 - Schvaľovanie vytvorenia Územného plánu obce Klokoč

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

vypracovanie Územného plánu obce Klokoč.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce

UZNESENIE č. 31/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 11 - Schvaľovanie rozpočtového opatrenia č.: 2.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.: 2.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce
