

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KLOKOČ
č. 1/2013 zo dňa 14.12.2012
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec KLOKOČ v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo KLOKOČ podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od **1. januára 2013 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za užívanie verejného priestranstva a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce KLOKOČ.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Klokoč. hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné
hospodársky využívané vodné plochy **0,099 €/m²**,

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce KLOKOČ, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60 %**,
- b) záhrady **0,60 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,60 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,0%**,
- e) stavebné pozemky **0,60%**.

2. Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie** dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa **nachádza zariadenie na výrobu elektriny** zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,00 %**,
- b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,00 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Základ dane

Základom dane zo stavieb je každý aj začatý m² zastavanej plochy

§ 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce KLOKOČ ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,1 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,0663 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,1327 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,1659 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,3319 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,3319 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,1659 €** za ostatné stavby.

2. Správca dane neurčuje na území obce Klokoč poplatok pri všetkých viacpodlažných stavbách za podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m²

§ 7 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce KLOKOČ je **0,0663 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b) farské pozemky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) pozemky užívané školskými zariadeniami,
- f) pozemky na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) garáže, ktoré sú vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu (po preukázaní dokladu o vlastníctve)

b) stavby slúžiace školským zariadeniam

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

garáže, ktoré sú vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu (po preukázaní dokladu o vlastníctve)

§ 9 Platenie dane

Poplatok vyrúbi obec rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrúbi pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti už do konca zdaňovacieho obdobia

§ 10 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 2 eur nebude vyrubovať.

D A Ň ZA PSA

§ 11 Základ dane

Základom dane je počet psov

§ 12 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane za psa chovaného v rodinných domoch a na území celej obci je vo výške **5,- €**.
2. Ročná sadzba dane za psa chovaného v podnikateľskom objekte : právnická osoba a fyzická osoba podnikateľ je vo výške **10,- €**

§ 13 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku a zániku daňovej povinnosti.

2. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 14 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 15 Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva .

1. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
2. Osobitným užívaním verejného priestranstva (prechodným alebo dlhodobým) sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Za dlhodobé užívanie sa pre účely tohto nariadenia rozumie obdobie dlhšie ako 30 dní.
3. Trvalým parkovaním vozidla mimo stráženého parkoviska sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva ako parkovisko pre určité vozidlo alebo vozidlá právnickej alebo fyzickej osoby a jednak súvislé státie vozidlom (napr. motorové vozidlo, vrak motorového vozidla, obytný prívies) na tom istom mieste.

§ 16 Základ dane a sadzba dane

1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
2. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva pokiaľ nie je uvedené inak, sa stanovuje v eurách za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň: Za užívanie verejného priestranstva sa daň stanovuje :
 - a) predaj tovarov **0,10 € /m²/deň** predajné miesto určené na **30 m²**
 - b) využívanie verejného priestranstva za účelom reklamy napr. predvádzanie aut, rôznych výrobkov **3,32 € /m²/deň**
 - c) za skládku materiálov: 1./ **0,03 € /m²/deň** – fyzická osoba s trvalým pobytom v obci
2./ **0,33 € /m² / deň** – právnické osoby
 - d) za parkovanie dopravných prostriedkov na verejnom priestranstve:
 - 1./ **0,03 € /m²/deň** – fyzická osoba s trvalým pobytom v obci
 - 2./ **0,33 € /m²/deň** – právnické osoby

§ 17 Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

§ 18 Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Správca dane musí užívanie verejného priestranstva odsúhlasiť.

2. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 15 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

§ 19 Oslobodenie od dane

1. Obec poskytuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva: za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

§ 20 Platenie dane

Daň je splatná pred začatím užívania verejných priestranstiev, za skládky materiálu je daň splatná dňom realizácie. V prípadoch dočasného užívania verejných priestranstiev je daňovník povinný uhradiť daň naraz za celý ohlásený a dohodnutý čas. Daň sa platí v hotovosti do pokladne obce.

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 21 Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 22 Sadzba dane

Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok je **33 €**.

§ 23 Platenie dane

Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 24 Predmet poplatku

Poplatok sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

§ 25 Poplatník

1. Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a.) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt

b.) fyzická osoba ktorá nemá v obci trvalý, alebo prechodný pobyt ale je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),

- c.) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie.
d.) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na podnikanie.

V prípade že žije v spoločnej domácnosti viaceru poplatníkov, môže plnenie povinnosti prevziať za ostatných jeden z nich.

V prípade, že nehnuteľnosť, ktorú sú oprávnené užívať viaceré osoby z dôvodu jej spoluvlastníctva a nemajú na území obce trvalý ani prechodný pobyt poplatok platí jeden z nich, na základe vzájomnej dohody. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú určí platiteľa obec.

2. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 1 .

3. U poplatníkov podľa § 25 odst. 1 písm. a) sa bude vychádzať najmä z údajov evidencie obyvateľov vedenej Obecným úradom Klokoč (trvalý a prechodný pobyt)

§ 26 Určené obdobie

Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

§ 27 Sadzba poplatku

Sadzba poplatku je pre poplatníka podľa § 25 ods.1 písm.a) pri nehnuteľnosti a byte slúžiacom na bývanie podľa počtu osôb prihlásených k trvalému pobytu, resp. prechodnému pobytu:

0,0274 € / za osobu a kalendárny deň (10€/rok)

Pre poplatníkov v lokalitách Čelovci, Výbohová Poľana a v miestnej časti Jašov vrch je sadzba poplatku stanovená

0,0165 € / za osobu a kalendárny deň (6 €/rok)

poplatníci v lokalite Čelovci. Jedná sa o občanov prihlásených na súpisnom čísle 90,91,92,86,87,88 v lokalite Výbohová Poľana, občania na súpisnom čísle 193,194,195,196,197,200, 202, 203 v miestnej časti Jašov vrch občania na súpisnom čísle 171,172

Pri určovaní počtu členov domácnosti sa vychádza z evidencie obyvateľstva k aktuálnemu dňu vystavenia rozhodnutia

pre poplatníka podľa § 25 odst.1 písm. b) pri nehnuteľnostiach na území obce, ktorú užíva alebo je oprávnená užívať fyzická osoba, ak túto nevyužíva na podnikanie a nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt(napr. rekreačné chaty, chalupy, záhrada, garáž a pod).

0,0165 €/ za osobu a kalendárny deň (6 €/rok)

pre poplatníka podľa § 25 ods. 1 /písm. c) a d)

pre podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania je sadzba poplatku **0,039 €** za osobu a kalendárny deň (14€ osoba/rok)

Miroslava Farbiaková, Klokoč

/priemerný počet osôb v roku je stanovený na 5 osôb

14,- €/osoba x 5 osôb = **70,- €**

Jarmila Verébová – Pohostinstvo Klokoč

/priemerný počet osôb v roku je stanovený na 5 osôb/

14,-€/osoba x 5 osoby = **70,- €**

COOP JEDNOTA

/priemerný počet osôb v roku je stanovený na 10 osôb/

14,-€/osoba x 10 osôb = **140,- €**

Benzinol JURKI

/priemerný počet osôb v roku je stanovený na 10 osôb/

14,- €/osoba x 10 osôb = **140,- €**

AGRDRUŽSTVO KLOKOČ

/priemerný počet zamestnancov v roku je stanovený na 10 osôb/

14,-€/osoba x 10 osôb = **140,- €**

pri odvoze zbernej nádoby 1100 l sadzba poplatku je **20,- €** / výsyp

pri odvoze VO kontajnera sadzba poplatku **200,- €**

Poplatok môže byť uhradený bankovým prevodom, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladni Obecného úradu v Klokoč.

Poplatok sa u jednotlivých poplatníkov vždy zaokrúhli na najbližší eurocent smerom nadol.

§ 28

Splatnosť poplatku

Obec vyrubí poplatok rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 29

Oznamovacia povinnosť

1. Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 1. 1 príslušného kalendárneho roka. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu Klokoč najneskôr do 31. 1. príslušného kalendárneho roka.

Poplatník je povinný do 1 mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci: svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej identifikačné údaje); ak je poplatníkom osoba podľa § 25 ods. 1 písm. c), d) názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo,

2 identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka,

3 údaje rozhodujúce pre určenie poplatku podľa § 29. spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje a ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

§ 30

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec na základe žiadosti vráti, zníži alebo odpustí:

1. Obec vráti poplatok, alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia

2, Obec poplatok zníži

a.) ak sa poplatník v určenom období dlhodobo (t.j. minimálne 6 mesiacov) zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí poplatok sa zníži o 50%.

b.) poplatok sa zníži o 50%, ak poplatník navštevuje školu mimo obce s výnimkou študentov denne dochádzajúcich.

c.). o sumu zaplatenú v inej obci tým poplatníkom s trvalým alebo prechodným pobytom v obci, ktorí sa časť roka zdržiavajú mimo územia obce a preukážu sa uhradením poplatku za odpad v mieste, kde sa počas roka zdržiava

3. Obec poplatok odpustí za obdobie za ktoré poplatník obci preukáže na základe podkladov, že viac, ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiaval na území obce

K žiadosti je potrebné doložiť doklady preukazujúce nárok na úľavu /potvrdenie o návšteve školy, ubytovací preukaz, potvrdenie o platbe za ubytovanie a pod./.

§ 31 **Záverečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2011 a Dodatok č.1.pre rok 2012 zo dňa 15.12.2011

2. Obecné zastupiteľstvo obce Klokoč sa na tomto **VZN** č. **1/2013** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady uznieslo

dňa **14. 12. 2012**
Uznesením č. 39/2012

§ 32 **Účinnosť**

Toto Všeobecné záväzne nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2013.

VYVESENÉ: 15.12.2012

ZVESENÉ:

.....
starosta obce