

Zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Klokoč

Obec Klokoč , v súlade s ust. § 9a, ods. 15, písm. f/, bod 1 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer previesť majetok obce** spôsobom *podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov* , t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nasledovne:

a) Predmet a podmienky prevodu:

Nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v k.ú. Klokoč, zapísaná na **LV č. 250**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, v prospech Obce Klokoč, v **podiele 1/1-ina**, a to:

- **pozemok KNE - parc.č. 1498, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 205 m², prevod v rozsahu 24 m², ako novovytvorená parcela:**
 - **pozemok KNC- parc.č. 934/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 24 m²,**

ktorý novovytvorený pozemok vznikol Geometrickým plánom č. 45859671-1/2025 zo dňa 21.01.2025, vypracovaným vyhotoviteľom: KAGEOD s.r.o., Na Štepanici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO: 45859671, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 07.02.2025, pod číslom G1 – 31/2025,

v prospech žiadateľov:

Tomáš Kučera, r. Kučera, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR , a manželka:
Marcela Kučerová, r. Farbiaková, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR,

za kúpnu cenu: **1,- €/m²**. Celková kúpna cena je **24,- €** (výmera 24 m² x 1,- €). Kúpna cena bola stanovená v súlade s ustanoveniami Článku 9, časť E odsek 4 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023.

b) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023 [znenie predmetných ustanovení: ... písm. a) „*ide o prípad malej výmery (menej ako 990 m²) a nízkej hodnoty pozemku*“; ... písm. d) „*ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty)*]. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že

- 1 ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku,
- 2 predmetný pozemok o rozlohe 24 m² (ktorý je predmetom predaja) sa nachádza na jedinej novej prístupovej ceste k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, pričom tento pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú.

c) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku, vypracovaného k obdobnému majetku vo vlastníctve obce Klokoč. Znalecký posudok č. 207/2024 z dňa 07.10.2024 vypracoval znalec: Ing. Peter Puškár. V tomto znaleckom posudku bola všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč (KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) stanovená v jednotnej výške 14,16 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – **parcely KN-E č. 1498** – tak predstavuje **14,16 €/m²**, čo znamená hodnotu **339,84 €** za prevádzaný pozemok o výmere (24 m²).

Dátum zverejnenia: 24.07.2025

Radoslav Hruška, starosta obce