

UZNESENIE č. 28/2024
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa
16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči

K bodu 8 - Schvaľovanie zámeru na prevod pozemku: Kučerovci.

Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

**Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve obce Klokoč
priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

a) Aktuálny právny stav:

Obec Klokoč je vlastníkom pozemku – parcely registra „E“ č. 1498, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 205 m², k. ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 250, v podiele 1/1.

b) Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Klokoč v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

pozemok na parcele KN-C č. 934/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 24 m², k. ú. Klokoč, ktorá vznikla odčlenením od pozemku vo vlastníctve obce, parcely KN-E č. 1498, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 205 m², k. ú. Klokoč, zapísaného na LV č. 250, v podiele 1/1.

v prospech žiadateľov:

Tomáš Kučera, r. Kučera, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR

a manželka:

Marcela Kučerová, r. Farbiaková, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR.

c) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj pozemku spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023 [znenie predmetných ustanovení: ... písm. a) „*ide o prípad malej výmery (menej ako 990 m²) a nízkej hodnoty pozemku*“; ... písm. d) „*ide o prevod pozemku v prospech záujemcu za účelom zlepšenia prístupu záujemcu k jeho inému, už užívanému pozemku, pričom takýto predaj je účelný výlučne v prospech tohto jediného záujemcu (tzn. neexistuje predpoklad, že by tento pozemok mohli využívať aj iné subjekty)*]. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že

ide o prípad malej výmery a nízkej hodnoty pozemku,

predmetný pozemok o rozlohe 24 m² (ktorý je predmetom predaja) sa nachádza na jedinej novej prístupovej ceste k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov, pričom tento pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú.

d) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

Tomáš Kučera, r. Kučera, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR, vlastnícky podiel: BSM,

a manželka

Marcela Kučerová, r. Farbiaková, 962 25 Klokoč 142, štátne občianstvo: SR, vlastnícky podiel: BSM.

e) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku, vypracovaného k obdobnému majetku vo vlastníctve obce Klokoč. Znalecký posudok č. 207/2024 z dňa 07.10.2024

vypracoval znalec: Ing. Peter Puškár. V tomto znaleckom posudku bola všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč (KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) stanovená v jednotnej výške 14,16 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku – **parcely KN-C č. 934/3** – tak predstavuje **14,16 €/m²**, čo znamená hodnotu **339,84 €** za celý pozemok o výmere (24 m²).

f) Kúpna cena:

Kúpna cena je **1,- €/m²**. Celková kúpna cena je **24,- €** (výmera 24 m² x 1 €/m²). Kúpna cena bola stanovená v súlade s ustanoveniami Článku 9, časť E odsek 4 písm. a) a d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023.

g) Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Klokoči schválilo tento zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 16.10.2024 uznesením č. 28/2024.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
Proti	0	
Zdržal sa hlasovania	0	
Neprítomný/í	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce
