

**UZNESENIE č. 26/2024**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Klokoč konaného dňa**  
**16.10.2024 na Obecnom úrade v Klokoči**

**K bodu 6 - Schvaľovanie zámeru zámeny pozemkov – IBV Klokoč, Lipov**

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

**zámer zámeny pozemkov – IBV Klokoč, Lipov**

**ZÁMER ZAMENIŤ MAJETOK OBCE**  
**Zverejnenie zámeru zámeny pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč**  
**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**a) Identifikácia zamieňajúcich strán a predmetu zámeny:**

**Obec Klokoč** je výlučným vlastníkom pozemkov s podielom 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Detva, k.ú. Klokoč, vedených na LV č. 250 ako parcely registra „C“:

**Vlastník pozemkov: obec Klokoč**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	
<b>KN-C</b>			
557/6	orná pôda	126 m2	
557/8	orná pôda	33 m2	
557/9	orná pôda	514 m2	
557/26	orná pôda	217 m2	
557/32	orná pôda	8 m2	
557/34	orná pôda	75 m2	
557/36	orná pôda	110 m2	
<b>Rozloha pozemkov spolu:</b>			<b>1 083 m2</b>

Spoločnosť **Perfect Real HOLDING, s.r.o.**, so sídlom Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54590183 je výlučným vlastníkom pozemkov s podielom 1/1, nachádzajúcich sa v okrese Detva, k.ú. Klokoč, vedených na LV č. 1278 ako parcely registra „C“:

**Vlastník pozemkov: Perfect Real HOLDING, s.r.o.**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera</b>	
<b>KN-C</b>			
557/44	orná pôda	920 m2	
912/10	zastavaná plocha a nádvorie	322 m2	
912/12	zastavaná plocha a nádvorie	172 m2	
<b>Rozloha pozemkov spolu:</b>			<b>1 414 m2</b>

**b) Spôsob prevodu vlastníctva:**

Obec Klokoč v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer zameniť pozemky vo vlastníctve obce o celkovej rozlohe 1 083 m<sup>2</sup>** (parcely KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) **za pozemky vo vlastníctve**

**spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o. o celkovej rozlohe 1 414 m<sup>2</sup> (parcely KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12), z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**c) Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Zámena pozemkov spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Klokoč, účinných odo dňa 01.11.2023. Zámena je pre obec Klokoč účelná a výhodná. Osobitný zreteľ (účel zámeny) spočíva v tom, že:

Obec Klokoč získa do svojho vlastníctva pozemky o celkovej rozlohe 1 414 m<sup>2</sup>. Touto zámenou tak bezodplatne získa pozemky s rozlohou o 331 m<sup>2</sup> väčšou ako sú pozemky, ktoré prejdú do vlastníctva spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o. V zmysle vypracovaného znaleckého

všeobecnej hodnoty pozemkov vo vlastníctve obce cca o 5 000 € nižšia, ako všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spomínanej spoločnosti. Navyše, po realizácii investičného zámeru spomínanej spoločnosti bude pripravená ucelená lokalita na individuálnu bytovú výstavbu, čo bude mať priaznivý dopad na budúci rozvoj obce Klokoč

Spoločnosť Perfect Real HOLDING, s.r.o. získa do svojho vlastníctva pozemky, na ktorých v budúcnosti plánuje vybudovať ucelenú lokalitu na individuálnu bytovú výstavbu.

**d) Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:**

Pozemky vo vlastníctve obce Klokoč: KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36 o celkovej výmere 1 083 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Klokoč, zapísané na LV č. 250, v podiele 1/1, sa prevedú do vlastníctva spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o., Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54590183, v podiele 1/1.

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o., Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 54590183: KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12, o celkovej výmere 1 414 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Klokoč, zapísané na LV č. 1278, v podiele 1/1, sa prevedú do vlastníctva obce Klokoč v podiele 1/1.

**e) Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 207/2024 z dňa 07.10.2024, vypracovaným znalcom: Ing. Peter Puškár:

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč (KN-C č. 557/6, 557/8, 557/9, 557/26, 557/32, 557/34 a 557/36) bola stanovená v jednotnej výške **14,16 €/m<sup>2</sup>**, tzn. **15 335,28 €** za všetkých sedem pozemkov o celkovej rozlohe 1 083 m<sup>2</sup>;

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o., (KN-C č. 557/44, 912/10 a 912/12) bola stanovená v jednotnej výške **14,16 €/m<sup>2</sup>**, tzn. **20 022,24 €** za všetky tri pozemky o celkovej rozlohe 1 414 m<sup>2</sup>.

**f) Finančné vyrovnanie:**

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Perfect Real HOLDING, s.r.o. je o 4 686,96 € vyššia, ako všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Klokoč. Zámena pozemkov sa zrealizuje **bezodplatne** (tzn. bez finančného vyrovnania).

**g) Schválenie zámeru:**

Obecné zastupiteľstvo v Klokoči schválilo tento zámer zámeny majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 16.10.2024 uznesením č. 26/2024

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Ing. Martina Výbošťoková, Marek Sliacky, Ján Baláž, Ján Lazar, Ján Koreň
<b>Proti</b>	0	
<b>Zdržal sa hlasovania</b>	0	
<b>Neprítomný/í</b>	0	

Klokoč, 16.10.2024

Radoslav Hruška, starosta obce