

Obec Klokoč

IČO: 319996, Klokoč 1, 962 25 Klokoč

Sp. zn. : OcÚ 733/2021

Klokoč, dňa 14.09.2021

Obchodná verejná súťaž

Obec Klokoč v zmysle §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Smernicu o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokoč

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže (zmluvy): predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Klokoč, a to nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Klokoč, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Klokoč, vedené na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

zapísané na LV č. 636, podiel 1/1-ina

- RODINNÝ DOM súp.č. 188, postavený na KNC-parc.č. 648

zapísané na LV č. 250, podiel 1/1-ina

- pozemok KNC - par.č. 648, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 105 m²
- pozemok KNC - par.č. 649/1, trvalý trávny porast, o výmere 658 m²
- pozemok KNC - par.č. 658/1, trvalý trávny porast, o výmere 1071 m²

Hodnota predávaného nehnuteľného majetku bola stanovená na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva v Klokoči nasledovne:

rodinný dom súp.č. 188 , 6.035,-€

pozemok KNC - par.č. 648, 15,- €/1 m², t.j. 1.575,- €

pozemok KNC - par.č. 649/1, 10,- €/1m², t.j. 6.580,- €

pozemok KNC - par.č. 658/1, 10,- €/1m², t.j. 10.710,- €

Spolu: 24.900€,- € (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťsto eur).

Ponúkaná kúpna cena za predaj nehnuteľností musí byť najmenej vo výške 24.900,- € (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťsto eur).

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa ponúka na predaj výhradne v celosti.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.) Termín a spôsob podania návrhu

Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Klokoč v **termíne do 4.10.2021 do 14⁰⁰hod** v zalepenej obálke s výrazným označením: **„Obchodná verejná súťaž – 08/2021 - neotvárať!“**

Adresa na doručovanie návrhov:

**Obecný úrad Klokoč
Klokoč 1
962 25 Klokoč**

Pri osobnom podaní ponuky do podateľne OÚ Klokoč je rozhodujúci dátum uvedený na prezenčnej pečiatke OÚ. Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum doručenia.

2.) Požadované náležitosti návrhu:

a) presná identifikácia záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien.

- **ak je záujemca – fyzická osoba:** titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie - číslo účtu,

- **ak je záujemca – fyzická osoba – podnikateľ:** obchodné meno, miesto podnikania, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,

- **ak je záujemca – právnická osoba:** obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR,

Záujemca je povinný k návrhu priložiť výpis z obchodného, resp. živnostenského registra , alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu , nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu.

b) predmet obchodnej verejnej súťaže (zmluvy)

c) návrh kúpnej ceny, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny

d) hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúknutej kúpnej ceny. Výpis bankového účtu.

e) prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

f) kontaktná osoba záujemcu, telefón, mobil, e-mail.

g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

h) vyhlásenie záujemcu, že všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša záujemca zo svojho, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

3.) Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- výška kúpnej ceny

4.) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí hodnotiaca komisia schválená Obecným zastupiteľstvom v Klokoči uznesením č.21 zo dňa 23.08.2021. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ písomne oznámi všetkým účastníkom súťaže v termíne do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

b) Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa uplynutia termínu na podávanie návrhov, resp. ponúk.

c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

d) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ, v termíne do 15 dní od schválenia prevodu nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom Klokoč, predloží kúpnu zmluvu a vyzve ho, aby v termíne do 15 dní od doručenia výzvy podpísal kúpnu zmluvu.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Ponúkaná kúpna cena za predaj nehnuteľností musí byť najmenej vo výške 24.900€,- € **(slovom: dvadsaťštyritisícdeväťsto eur)**.

g) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzatvorenie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi v poradí určenom hodnotiacou komisiou, v prípade ak víťaz OVS nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote podľa podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže.

III. Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

a) kúpna cena, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny, pričom **splatnosť kúpnej ceny je najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy,**

b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a), vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti napr. za vypracovanie znaleckého posudku, úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad, za vypracovanie kúpnej zmluvy a pod.,

- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny ostatných nákladov podľa písm. b),
- d) oprávnenie predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b)

IV. Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so starostom obce Klokoč Radoslavom Hruškom (mobil.: 0908 214 720).



Radoslav Hruška
starosta obce Klokoč