

OZNÁMENIE O PREROKOVANÍ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE IBV KLOKOČ, LOKALITA LIPOV.

Spoločnosť Perfect Real Holding, s.r.o., Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica, ako obstarávateľ urbanistickej štúdie v súlade § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, oznamuje prerokovanie návrhu

URBANISTICKEJ ŠTÚDIE IBV KLOKOČ, LOKALITA LIPOV,

ktorá rieši návrh zástavby rodinných domov s možnosťou doplnenia 4 maloplošných bytových domov, situovanú severovýchodne obce Klokoč, v lokalite s miestnym názvom Lipov, k.ú. Klokoč na ploche o výmere cca 3,6 ha vymedzenej parcelou E KN č.1650 a čiastočne parcelou E KN č.1827.

Urbanistická štúdia po jej prerokovaní bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre povoľovanie jednotlivých stavieb v rozsahu riešeného územia a môže byť použitá aj ako podklad pre spracovanie územného plánu obce.

Oznam o prerokovaní urbanistickej štúdie je verejnosti, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke práva sú riešením návrhu urbanistickej štúdie dotknuté, vystavený v termíne od 19.03.2024 do 17.04.2024 na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokoči, úradnej elektronickej tabuli obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Urbanistická štúdia je prístupná k nahliadnutiu na úradnej tabuli Obecného úradu v Klokoči, v tlačenej forme aj na Obecnom úrade v Klokoči počas úradných hodín - potrebné je dohodnúť si termín telefonicky.

Urbanistická štúdia je k dispozícii k nahliadnutiu aj na webovej stránke obce: www.klokoc.sk.

Urbanistickú štúdiu obstaráva spoločnosť Perfect Real Holding, s.r.o., Banská Štiavnica. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie bol určený v Zadaní pre spracovanie Urbanistickej štúdie IBV Klokoč, lokalita Lipov, na ktoré dala Obec Klokoč, ako orgán územného plánovania v zmysle §16 ods. 2 stavebného zákona, v súlade s § 4 ods. 3 stavebného zákona, súhlas.

Prerokovanie urbanistickej štúdie bolo určené v Zadaní pre spracovanie Urbanistickej štúdie IBV Klokoč, lokalita Lipov a uskutočňuje sa primerane podľa § 21 stavebného zákona.


Verejnosť, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva sú riešením urbanistickej štúdie dotknuté, sú oprávnení podať pripomienky k návrhu urbanistickej štúdie písomnou formou na adresu:

Perfect Real Holding, s.r.o., Dolná 861/18, 969 01 Banská Štiavnica v termíne najneskôr do 17.04.2024.

Na stanoviská uplatnené po tejto lehote sa neprihliada.


Edita Nagy
konateľka

Perfect Real HOLDING, s.r.o.
Dolná 861/18
969 01 BANSKÁ ŠTIAVNICA
IČO: 54 590 183 DIČ: 2121730699


Ľubomír Sedliak
konateľ

Ing. Katarína Tisončíková
odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Oznámené na úradnej tabuli ObÚ v Klokoči

Vyvesené : 18.03.2024

Zvesené: 18.04.2024