

Obec Klokoč v zmysle §§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Smernicu o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Klokoč

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže (kúpnej zmluvy): predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Klokoč, a to nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k.ú. Klokoč, zapísanej na LV č. 250, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNE - par.č. 1650, orná pôda, o výmere 36056 m², v celosti**

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 177/2022 zo dňa 01.08.2022, vyhotoveným Ing. Petrom Puškárom, znalcom z odboru stavebníctvo, vo výške 11,30€/m².

Predmet obchodnej verejnej súťaže sa ponúka na predaj výhradne v celosti.

II. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.) Termín a spôsob podania návrhu

Návrh je potrebné **doručiť** poštou alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu Klokoč **v termíne do 03.10.2022 do 14⁰⁰ hod** v zalepenej obálke s výrazným označením:
„Obchodná verejná súťaž – 07/2022 - neotvárať!“

Adresa na doručovanie návrhov:
Obecný úrad Klokoč
Klokoč 1
962 25 Klokoč

Pri osobnom podaní ponuky do podateľne OÚ Klokoč je rozhodujúci dátum uvedený na prezenčnej pečiatke OÚ. Pri doručení poštou je rozhodujúci dátum doručenia.

2.) Požadované náležitosti návrhu:

a) presná identifikácia záujemcu (podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ) s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bez zmien.

- ak je záujemca – fyzická osoba : titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, bankové spojenie - číslo účtu,

- ak je záujemca – fyzická osoba – podnikateľ: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,

- ak je záujemca – právnická osoba : obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z OR,

Záujemca je povinný k návrhu priložiť výpis z obchodného, resp. živnostenského registra , alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu , nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu.

b) predmet obchodnej verejnej súťaže (kúpnej zmluvy)

c) návrh kúpnej ceny, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny

d) hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúkanej kúpnej ceny.

e) prehlásenie záujemcu (iba fyzickej osoby) v zmysle z. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

f) kontaktná osoba záujemcu, telefón, mobil, e-mail.

g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

h) vyhlásenie záujemcu, že všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša záujemca zo svojho, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči vyhlasovateľovi.

3.) Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

- **výška kúpnej ceny**

4.) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí hodnotiaci komisia schválená Obecným zastupiteľstvom v Klokoči uznesením č. **42/2022** zo dňa **16.09.2022**. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ písomne oznámi všetkým účastníkom súťaže v termíne do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

b) Zasadnutie hodnotiacej komisie sa uskutoční v lehote najneskôr **do 15 dní** odo dňa uplynutia termínu na podávanie návrhov, resp. ponúk.

c) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

d) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ, v termíne **do 15 dní** od schválenia prevodu nehnuteľností Obecným zastupiteľstvom Klokoč, predloží kúpnu zmluvu a vyzve ho, aby v termíne do 15 dní od doručenia výzvy podpísal kúpnu zmluvu.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Kúpna cena za predaj pozemku nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom.

g) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzatvorenie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi v poradí určenom hodnotiacou komisiou, v prípade ak víťaz OVS nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote podľa podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže.

• **Podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:**

- a) kúpna cena, spôsob a termín úhrady kúpnej ceny, pričom **splatnosť kúpnej ceny je najneskôr pri podpísaní kúpnej zmluvy,**
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a), vrátane úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti napr. za vypracovanie znaleckého posudku, úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad, za vypracovanie kúpnej zmluvy a pod.,
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny ostatných nákladov podľa písm. b),
- d) oprávnenie predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. b)

Obhliadka nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore so starostom obce Klokoč Radoslavom Hruškom (mobil.: +421 907 214 720).