

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2024**

uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

.Prenajíateľ: **Obec Klokoč**
Sídlo: Klokoč 1, 962 25
Zástupca: Radoslav Hruška, starosta obce
IČO: 00319996
DIČ: 2021318706
Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: 37 0200 0000 0000 0472 5412

.Nájomca: **OZ Motorkári z podpoľania**
Budovateľská 15, Zvolenská Slatina 962 01
Zástupca: Jozef Bartko – predseda OZ.
IČO: 56667019

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v KD vo výmere 98,3 m².

Prenajíateľ predmet nájmu prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

.Účel nájmu

V zmysle dohody zmluvných strán nájomca prenajaté priestory bude používať pre účely Motokárskeho klubu - OZ Motorkári z podpoľania.

III.

.Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohli na nájme za uvedené nebytové priestory vo výške 960€ ročne. Forma nájmu je stanovená v zmysle uznesenia číslo **38/2024**, prijatého obecným zastupiteľstvom dňa **12.12.2024**.
2. Splatnosť nájmu je dohodnutá raz ročne a to v posledný mesiac kalendárneho roka.
3. Platba za el. energiu a dodávku pitnej vody sa bude vykonávať jenedkrát ročne.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v rozsahu dohodnutom v zmluve, nie je oprávnený dojednaný účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa zmeniť.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne udržiavať a hradiť náklady spojené s jeho obvyklým užívaním.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením oznamovacej povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa mu umožní prístup do nebytových priestorov za účelom kontroly, či ich nájomca užíva v súlade s obsahom tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje dôsledne vykonávať všetky opatrenia na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo opotrebeniu nad obvyklú mieru a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vznikli jeho zavinením či užívaním.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie.
7. Poistenie majetku vnútorného zariadenia si nájomca zabezpečí samostatne na vlastné náklady.

V. .Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 01.01.2025 do 31.12.2030**. Nájomnú zmluvu je možné opätovne predĺžiť na základe rozhodnutia starostu obce.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou .
3. Dohodou zmluvných strán sa nájom skončí dohodnutým dňom.
4. Zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana písomne. Výpovedná lehota je 2 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy a nedodržania prevádzkovej doby môže prenajímateľ vypovedať nájomnú zmluvu okamžite.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva bola vyhotovená Obcou Klokoč pod číslom 1/2024.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

.V Klokoči , dňa: 29.01.2025

Prenajímateľ:
Obec Klokoč, zastúpená
Radoslavom Hruškom, starostom obce



.....

Nájomca:
OZ Motorkári z Podpoľania - zastúpené
Jozefom Bartkom, predsedom OZ.



.....