

Nájomná zmluva

podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímatelia:

1. **Victória Hanesová, rod. Hanesová**

dátum narodenia:

rod.č. :

bytom: , Zvolen - Môt'ová

občan SR

2. **Michal Hanes, rod. Hanes**

dátum narodenia:

rod.č. :

bytom: , Zvolen - Môt'ová

občan SR

(ďalej aj ako prenajímatelia 1. a 2.)

Nájomca:

a

Obec Klokoč

sídlo: **Obecný úrad Klokoč**

Klokoč 1

962 25 Klokoč

zastúpená: **Radoslav Hruška – starosta obce**

IČO: 00319996

DIČ: 2021318706

(ďalej aj ako nájomca)

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Prenajímatelia 1. a 2. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, každý v podiele 1/2-ica, nachádzajúcej sa v obci Klokoč, v k. ú. Klokoč, okres Detva, zapísanej **na LV č. 166**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:

- **pozemok KNC-parc.č. 464/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 361 m²**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, v celom rozsahu.
2. Touto zmluvou prenajímatelia prenechávajú nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutú dobu podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy, a zároveň sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľom dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu ako verejné priestranstvo, na účely prístupu k obecnému majetku, a to k „medokýšu Polom“ a k „Parku zbojníka Paľa Demikáta z Klokoča“ a na účely vykonania funkčných a estetických terénnych a stavebných úprav.
2. Nájomca sa zaväzuje na úhradu všetkých nákladov súvisiacich s terénnymi a stavebnými úpravami, pričom nájomca po skončení nájmu nemá právo na náhradu týchto nákladov od prenajímateľov.
3. Prenajímatelia 1. a 2. sú povinní zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu nájomca nebude využívať na iný účel ako účel dohodnutý ods. 1. tohto článku zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímatelia prenajímajú nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to **na dobu pätnásť rokov**, v trvaní odo dňa účinnosti tejto nájmovej zmluvy.
2. V prípade, ak nájomca bude mať záujem na predĺžení nájmovej zmluvy podľa predchádzajúceho odseku, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľom minimálne 3 mesiace pred uplynutím doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za užívanie predmetných pozemkov vo výške 20,00 eur (dvadsať eur) na rok.
2. Cenu nájmu je nájomca povinný na základe tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi Victórii Hanesovej na číslo účtu:....., jednorázovo, a to vždy najneskôr do 31.12. každého kalendárneho roka.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej účelu nájmu zabezpečuje a znáša nájomca na vlastné náklady.
2. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je oprávnený na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu vykonávať všetky úkony spojené s účelom nájmu a realizovať terénne a stavebné úpravy podľa článku III. tejto zmluvy na vlastné náklady a je oprávnený požiadať o vydanie stavebného povolenia na príslušnom stavebnom úrade.
4. Nájomca sa zaväzuje, že stavebné konanie a všetky úkony spojené s výstavbou si obstará vo vlastnom mene a na vlastné náklady, pričom za týmto účelom dáva prenajímateľ ako vlastníka pozemku súhlas pre účely stavebného konania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že s poukazom na ust. § 58 ods. 3 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom konaní v znení neskorších predpisov sa považuje nájomca za stavebníka.
6. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať na svoje náklady protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zodpovedá za dodržiavanie príslušných právnych predpisov.
8. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
9. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu s prihliadnutím na účel nájmu.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Nájom zaniká uplynutím dojednanej doby.
2. Pred uplynutím dojednanej doby môže nájom skončiť dohodou, alebo ho môže prenajímateľ alebo nájomca vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote z dôvodov taxatívne vymenovaných v § 9 zák. č. 116/90 Zb.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu.

Článok VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbernej lehote, táto sa považuje za doručенú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Klokoči, dňa 27.08.2024

Prenajímateľa:

Nájomca:

1. Victória Hanesová

Radoslav Hruška
starosta obce Klokoč

2. Michal Hanes