

**KÚPNA ZMLUVA**  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Klokoč**

sídlo: **Obecný úrad Klokoč**

**Klokoč 1, 962 25 Klokoč**

zastúpená: **Radoslav Hruška – starosta obce**

**IČO: 00319996**

**DIČ: 2021318706**

*(ďalej len ako predávajúci)*

a

**Kupujúci:**

**manželia:**

**Miroslav Hric, rod. Hric**

a

**Elena Hricová, rod. Libjaková**

**nar.: xxxxxxxx**

**nar.: xxxxxxxx**

**rod.č. xxxxxxxx**

**rod. č.: xxxxxxxx**

**obidvaja bytom: gen. Asmolova 1989/20, 960 01 Zvolen**

**obidvaja občania SR**

**občan SR**

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Klokoč**, zapísanej na **LV č. 250**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor :

- **pozemok KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, o výmere 2923 m<sup>2</sup>**

*Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.*

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 47077859-145/2022 zo dňa 03.08.2022, vypracovaný vyhotoviteľom: Marian Ďurica – Geodet, Detva, IČO: 47077859, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 10.08.2022, pod číslom G1 – 422/2022.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané nasledovné zmeny:

- od parcely KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, o výmere 2923 m<sup>2</sup> bol odčlenený **diel 2 o výmere 738 m<sup>2</sup>**,
  - zlúčením **dielu 2** o výmere 738 m<sup>2</sup> a parcely KNC- parc.č. 870/10, záhrada, **ako dielu 5**, o výmere 1500 m<sup>2</sup>, vznikla novovytvorená parcela **KNC- parc.č. 870/10, záhrada, o výmere 2238 m<sup>2</sup>**,
- doterajšia KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, ostáva ako zostatková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 1260 m<sup>2</sup>.

### 3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

**diel 2 o výmere 738 m<sup>2</sup>, v celosti**

- odčlenený od KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, o výmere 2923 m<sup>2</sup>
- ako časť novovytvorenej parcely KNC- parc.č. 870/10, záhrada, o výmere 2238 m<sup>2</sup>

## Čl. II.

### Základné ustanovenie

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3), písm. b) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcim odovzdať.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3), písm. b) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe kúpnej ceny schválenej Obecným zastupiteľstvom Klokoč, a to vo výške **5,- €/m<sup>2</sup>**, pričom kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

**Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu vzhľadom na kupovanú výmeru pozemkov**

**nasledovne:**

**a) kupujúci kúpnu cenu vo výške 3.690,- € (Tritisícšesťstodevät’desiat eur).**

- 1) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s. , číslo účtu: 4725412/0200, IBAN: SK37 0200 0000 0000 0472 5412.
- 2) Kupujúci sú povinní predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 3) V prípade, ak kupujúci nezaplatia predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas , resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

**Čl. IV.**

**Vedľajšie ustanovenia**

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemajú povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

**Čl. V.**

**Všeobecné ustanovenia**

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti kupovaných nehnuteľností a kupujú ich v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znášajú kupujúci pomerne.
- 4) Predaj predmetnej nehnuteľnosti a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 15.08.2022, prijatím Uznesenia č. 36/2022.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

**Klokoč, dňa 19.09.2022**

**za predávajúceho:**

.....  
**Radoslav Hruška**  
starosta obce

**kupujúci**

.....  
**Miroslav Hric**

.....  
**Elena Hricová**



### **Označenie nehnuteľností:**

Na základe označeného právneho úkonu navrhujeme, **vklad vlastníckeho práva** vykonať v prospech kupujúcich – **Miroslav Hric a manželka Elena Hricová**, k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Klokoč**, zapísanej na **LV č. 250**, a to:

- **diel 2 o výmere 738 m2, v celosti**
  - odčlenený od KNE - parc.č. 741/1, trvalý trávny porast, o výmere 2923 m2
  - ako časť novovytvorenej parcely KNC- parc.č. 870/10, záhrada, o výmere 2238 m2

Diel 2, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva bol vytvorené Geometrickým plánom č. 47077859-145/2022 zo dňa 03.08.2022, vypracovaným vyhotoviteľom: Marian Ďurica – Geodet, Detva, IČO: 47077859, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, dňa 10.08.2022, pod číslom G1 – 422/2022.

### **Označenie príloh:**

- 2 x Kúpna zmluva
- 1 x Uznesenie ObZ č.36/2022 o schválení predaja nehnuteľnosti
- 1 x fotokópia geometrického plánu
- 1 x Potvrdenie o úhrade správneho poplatku 66,- € prostredníctvom E-kolku

**Kúpna zmluva zo dňa 19.09.2022**, bola zverejnená na webovom sídle obce Klokoč [www.klokoc.sk](http://www.klokoc.sk), dňa 19.09.2022

Zároveň prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujem, aby Okresný úrad Detva, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva **p o v o ľ u j e .**

---

Radoslav Hruška  
starosta obce