

KÚPNA ZMLUVA
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Klokoč

sídlo: **Obecný úrad Klokoč**

Klokoč 1, 962 25 Klokoč

zastúpená: **Radoslav Hruška – starosta obce**

IČO: 00319996

DIČ: 2021318706

(ďalej len ako predávajúci a oprávnený z vecného bremena)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Elena Ľuptáková, rod. Vyletelová

dátum narodenia:

rod.č.

bytom: **Jašov Vrch č. 162, 962 25 Klokoč**

občan SR

(ďalej ako kupujúci a povinný z vecného bremena)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v **k.ú. Klokoč**, zapísanej na **LV č. 636**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor :

- **pozemok KNE - parc.č. 1414, ostatné plochy, o výmere 5094 m²**

Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.

2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 31644341-245/2021 zo dňa 16.11.2021, vypracovaný vyhotoviteľom: Geodet spol. s.r.o. Zvolen, IČO: 31644341, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 02.12.2021, pod číslom G1 – 625/2021.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané nasledovné zmeny:

- od parcely KNE - **parc.č. 1414, ostatné plochy, o výmere 5094 m²** bol odčlenený **diel 1 o výmere 392 m²**, čím vznikla novovytvorená parcela **KNC-parc.č. 919/2, ostatná plocha o výmere 392 m²**,
- doterajšia KNE - parc.č. 1414, ostatné plochy, ostáva ako zostatková parcela, v čase vyhotovenia predmetného geometrického plánu o výmere 4702 m².

3) **Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:**

- **novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 919/2, o výmere 392 m², ostatná plocha, v celosti**

- 4) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 5) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, na základe kúpnej ceny schválenej Obecným zastupiteľstvom Klokoč, a to vo výške **2,- €/m², spolu 784,- €** (slovom Sedemstoosemdesiatštyri eur).
- 2) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 4725412/0200, IBAN: SK37 0200 0000 0000 0472 5412.
- 3) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.

- 4) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. III. Vecné bremeno

- 1) Povinný z vecného bremena **z r i a d' u j e** v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené právo vecného bremena**, ako vecného bremena, ktoré spočíva **v práve prechodu peši širokou verejnosťou cez novovytvorený pozemok KNC - par-c.č. 919/2, o výmere 392 m², ostatná plocha, v celom rozsahu.**
- 2) Zmluvné strany rozsah práva vecného bremena dohodli ďalej nasledovne:
Povinný z vecného bremena sa zaväzuje **nebudovať stavby, oplotenia, neumiestňovať zariadenia na zaťaženom pozemku v celom rozsahu, pričom sa zaväzuje strpieť nerušený prechod oprávneného z vecného bremena a širokej verejnosti.**
- 3) Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. III., ods. 1) tejto zmluvy **prijíma** a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť a zdržať sa konaní podľa predchádzajúceho odseku 2.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV. Vedľajšie ustanovenia

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2, ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nemá povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. V. Všeobecné ustanovenia

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

- 4) Predaj predmetnej nehnuteľnosti a podmienky tejto kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Klokoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 28.12.2021, prijatím Uznesenia č. 39/2021

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Klokoč, dňa 05.01.2022

**predávajúci a
oprávnený z VB:**



Radoslav Hruška

**kupujúci a
povinný z VB:**



Elena Ľuptáková