

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov spoločnosti: **Obec Klokoč**
Sídlo spoločnosti: **Klokoč 1, 962 25 Klokoč**
IČO: **00319996**
zastúpená: **Radoslav Hruška, starosta Obce**

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: **Kučera, rodený Kučera**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Klokoč , 962 25 Klokoč**
Štátna príslušnosť: **SR**

a manželka

Meno a priezvisko: **Kučerová, rodená**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **Klokoč , 962 25 Klokoč**
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci, obec Klokoč, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Klokoč, vedenej Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 250 ako parcela KN-E parc. č. 1498 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 205 m² pod B1 v 1/1-ine.
2. Geometrickým plánom č. 45859671-1/2025, vyhotoveným spol. KAGEOD s.r.o., Zvolen, IČO: 45859671, úradne overeným Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pod č. G1-31/2025 dňa 07.02.2025 bola zameraná novovytvorená parcela KN-C parc. č. 934/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 1 vo výmere 11 m² a dielu 2 vo výmere 13 m² od parcely KN-E parc. č. 1498.
3. **Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do svojho vlastníctva v 1/1-ine v BSM novovytvorenú parcelu KN-C parc. č. 934/5 vo výmere 24 m², ktorá vznikla odčlenením dielu 1 a 2 od parcely KN- E parc. č. 1498 vo vlastníctve predávajúceho podľa geometrického plánu č. 45859671-1/2025.**
4. Kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v článku I., bod 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu v celkovej výške **24,- €** (dvadsaťštyri eur), pričom táto kúpna cena je cenou konečnou.

2. Kúpna cena bola kupujúcimi v plnej výške vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovost do pokladne predávajúceho. Uhradenie kúpnej ceny v plnej výške predávajúci a kupujúci potvrdzujú podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Čl. III.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy na základe platných právnych úkonov. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadne návrhy na zápis akýchkoľvek práv k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností neboli podané, a že zo strany predávajúceho neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa nehnuteľnosti, predovšetkým žiadne daňové alebo ďalšie povinnosti alebo záväzky.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckych práv k predmetu kúpy kupujúcimi

1. Na základe tejto zmluvy kupujúci nadobudnú predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového vlastníctva manželov povolením vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znášajú kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech predávajúcich sa zaväzujú podať kupujúci.
4. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a, ods. 15, písm. f/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, vrátane ceny za 1 m², schválilo obecné zastupiteľstvo obce Klokoč na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.12.2024 uznesením č. 37/2024.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky ďalšie potrebné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností a za týmto účelom prijať v prípade potreby aj ďalšie dohody.
6. Predmet kúpy sa považuje za odovzdaný kupujúcim v deň povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

V.

Osobitné záväzky predávajúceho

1. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúcich nezaťažia nehnuteľnosť žiadnymi ťarchami, ani nehnuteľnosť nepredajú, nedarujú alebo ináč neprevedú, nepokúsia sa o jej prevod, nevložia ju ako vklad do základného imania inej osoby a nepodpíšu, nevypovedajú alebo nepozmenia žiadnu zmluvu, žiaden dokument alebo žiadnu dohodu, ktoré by sa týkali nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek jej častí, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúceho. V prípade, ak predávajúci svojimi úkonmi tento svoj záväzok poruší, bude sa takýto právny úkon predávajúceho považovať za absolútne neplatný.
2. Do miery, do akej budú predávajúci schopný, nedovolí, aby sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúcich až do dňa povolenia vkladu vlastníckych práv k predmetu prevodu v prospech kupujúcich uskutočnili zmeny v charaktere nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak tak ustanovuje zákon alebo táto zmluva.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v článku III. tejto zmluvy sa ukáže ako nesprávne alebo nepravdivé; alebo
 - b) ak predávajúci poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v článku V. tejto zmluvy; alebo
 - c) ak kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek ťarch; alebo
 - d) v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo zákonom.

3. Odstúpenie od zmluvy sa musí urobiť písomne a je účinné doručením písomného prejavu vôle jednej zmluvnej strany odstúpiť od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Oprávneným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
4. V prípade oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy navzájom poskytli. Kupujúci sú povinní najmä zabezpečiť vrátenie predmetu kúpy predávajúcim vrátane zmeny zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností a predávajúci sú povinní vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky v rozsahu, v ktorom mu tieto boli kupujúcim zaplatené za účelom zaplataenia kúpnej ceny, a to do 30 dní odo dňa účinnosti oprávneného odstúpenia od tejto zmluvy, kupujúci však nie sú povinní tak urobiť skôr ako predávajúci.

VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckych práv v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviacej zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
4. Táto zmluva je podpísaná celkom v 5 - ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Detva, katastrálny odbor a po jednom ďalšom vyhotovení obdrží každý účastník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
6. Predávajúci a kupujúci vyjadrujú vôľu, aby všetky ich práva a povinnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou prešli v prípade ich smrti na ich právnych nástupcov resp. dedičov a oprávňovali a zaväzovali ich tak ako účastníkov tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Klokoči, dňa 2.5.2025

Obec Klokoč
v zastúpení Radoslav Hruška
(predávajúci)

V Klokoči, dňa 30.4.2025

Tomáš Kučera, rodený Kučera
(kupujúci)

V Klokoči, dňa 30.4.2025

Marcela Kučerová, rodená Farbiaková
(kupujúca)